

Số: 18 /QĐ-STNMT

Phú Yên, ngày 13 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã mất có mã số CD 625982, sổ vào sổ cấp GCN CH 07007, do UBND huyện Sông Hinh cấp ngày 15/03/2017 cho ông Đặng Thanh Sơn

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính và Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 06/01/2016 của UBND tỉnh Phú Yên về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 238/QĐ-STNMT ngày 14/11/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên Về việc ủy quyền Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hinh tại Tờ trình số 101.../TTr-CNVPĐK, ngày 14/05/2021 Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, đồng thời cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Thanh Sơn;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã mất có mã số CD 625982 do UBND huyện Sông Hinh cấp ngày 15/03/2017 cho ông Đặng Thanh Sơn, sinh năm: 1979, CMND số: 221.058.943; hộ khẩu thường trú ở Khu phố 2, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông

Hình, tỉnh Phú Yên (nay đổi địa chỉ thường trú đến Thôn Phú Mỹ, xã Hòa Mỹ Tây, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên).

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có thông tin:

- Thửa đất số: 298, tờ bản đồ số: 25, diện tích: 205,9m²;
- Địa chỉ thửa đất tại: Khu phố 2, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên;

- Mục đích sử dụng: + Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: + Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Lý do hủy: Mất giấy chứng nhận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hinh có trách nhiệm ban hành thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp nêu tại **Điều 1** của Quyết định này; thực hiện chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Phòng Thông tin lưu trữ thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên có trách nhiệm đăng tải thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại **Điều 1** Quyết định này trên trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hinh, UBND huyện Sông Hinh và ông Đặng Thanh Sơn và các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ngân hàng NN tỉnh Phú Yên (để thông báo cho các hệ thống Ngân hàng;
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các cơ quan công chứng);
- Lưu: VT, HS, VPĐKĐĐ.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH PHÚ YÊN,
TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Nguyễn Vũ Thụy