

Phú Yên, ngày 14 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Điểm trường Mẫu giáo thôn Kinh Tế 2, xã EaTrol, huyện Sông Hinh

- Tên tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín (Công ty)
Địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên
Điện thoại: (0257)3848979
- Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sông Hinh
Địa chỉ: 15 Trần Hưng Đạo, TT.Hai Riêng, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.
- Thông tin về tài sản đấu giá:**

Tài sản đấu giá	Quyền sử dụng đất						Tài sản gắn liền với đất
	Vị trí ranh giới	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn	Hình thức giao đất	Nguồn gốc đất	
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Điểm trường Mẫu giáo thôn Kinh Tế 2, xã EaTrol, huyện Sông Hinh	Thửa đất số: 80, tờ bản đồ số: 29, do vẽ năm 2013, được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Hinh lập ngày 08/6/2021	645,4	ONT	Lâu dài	Giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Đất thu hồi của Trường Mẫu giáo EaTrol giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sông Hinh quản lý theo Quyết định số: 1624/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Phú Yên	

Hạ tầng kỹ thuật: Tiếp giáp với đường bê tông trong khu dân cư thôn Kinh tế 2, xã EaTrol, huyện Sông Hinh.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 29 tháng 12 và ngày 30 tháng 12 năm 2022 tại Điểm trường Mẫu giáo thôn Kinh Tế 2, xã EaTrol, huyện Sông Hinh.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Trong giờ hành chính từ ngày 15 tháng 12 năm 2022 đến 17h00' ngày 03 tháng 01 năm 2023 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sông Hinh, địa chỉ: 15 Trần Hưng Đạo, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên và tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp.Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- a) Giá khởi điểm: 380.185.966 đồng.
- b) Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng.
- c) Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng.
- d) Bước giá trong trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất: 3.000.000 đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính từ ngày 15 tháng 12 năm 2022 đến 17h00' ngày 03 tháng 01 năm 2023 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sông Hinh, địa chỉ: 15 Trần Hưng Đạo, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.

b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tất cả các cá nhân, hộ gia đình có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Luật đất đai.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, hộ gia đình nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá trong giờ hành chính từ ngày 15 tháng 12 năm 2022 đến 17h00' ngày 03 tháng 01 năm 2023 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sông Hinh, địa chỉ: 15 Trần Hưng Đạo, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu do Công ty phát hành); Bản sao sổ hộ khẩu gia đình (hoặc giấy tờ tương đương); Bản sao chứng minh nhân dân (hoặc giấy tờ tương đương); Giấy ủy quyền và bản sao chứng minh nhân dân (hoặc giấy tờ tương đương) của người nhận ủy quyền (Có công chứng hoặc chứng thực theo quy định pháp luật); chứng từ nộp tiền đặt trước.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty và nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày 06 tháng 01 năm 2023.

Tên tài khoản nhận tiền đặt trước: **Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín**; Số tài khoản: **040099097479** tại SACOMBANK (Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Phú Yên).

8. Thời gian, địa điểm công bố giá và đấu giá tài sản: 08 giờ 30 phút ngày 06 tháng 01 năm 2023 tại Hội trường Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sông Hinh, địa chỉ: 15 Trần Hưng Đạo, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sông Hinh;
- Báo Phú Yên;
- Trang TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã EaTrol;
- Lưu Công ty.

