

Số: 235.../TB-CNVĐKĐĐ

Sông Hinh, ngày.../...tháng.../...năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc hủy trang bổ sung số 01 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Hinh cấp ngày 07/5/2012 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 075526 cấp cho ông Lưu Sùng Đức và bà Nguyễn Thị Hồng

Thực hiện Quyết định số 01.../QĐ-CN.VPĐKĐĐ ngày 18.../.../2023 của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Hinh về việc ban hành Quyết định hủy trang bổ sung số 01 đã mất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số AL 075526 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Hinh cấp ngày 07/5/2012 cho ông Lưu Sùng Đức và bà Nguyễn Thị Hồng.

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Hinh trân trọng thông báo:

1. Kể từ ngày .../.../..., Trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số AL 075526, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Hinh cấp ngày 07/5/2012 cho ông Lưu Sùng Đức và bà Nguyễn Thị Hồng, địa chỉ tại: Khu phố 10, Thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên hết giá trị sử dụng.

Thông tin ghi trên trang bổ sung số 01 gồm:

- Thửa đất số: 189, tờ bản đồ số: 12
- Số phát hành giấy chứng nhận: AL 075526
- Số vào sổ cấp giấy: H 00251

+ Ngày 07/5/2012, Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT huyện Sông Hinh theo hồ sơ số 224

+ Ngày 17/7/2014, Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 07/5/2012 theo hồ sơ số 2898.XC.004

Lý do hủy: Bị mất trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Trường hợp các cơ quan, tổ chức, cá nhân nếu phát hiện trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số AL 075526, số vào sổ cấp GCN: H 00251, thì thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Hinh, theo địa chỉ số: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hinh, khu phố Ngô Quyền, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên. Điện thoại số: 02573.617.272.

Trân trọng thông báo./.

(Gửi kèm Quyết định số 01.../QĐ-CN.VPĐKĐĐ ngày 18.../.../2023 của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Hinh)

Nơi nhận:

- UBND cấp huyện;
- Công thông tin UBND cấp huyện;
- Phòng TNMT cấp huyện;
- UBND Thị trấn;
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT, HS, CNVĐKĐ.

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN VĂN HỌC

Sông Hinh, ngày 18 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung số 01 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Hinh cấp ngày 07/5/2012 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 075526 cấp cho ông Lưu Sùng Đức và bà Nguyễn Thị Hồng

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN SÔNG HINH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính và Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 06/01/2016 của UBND tỉnh Phú Yên về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-STNMT ngày 11/02/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường Phú Yên V/v Ban hành quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 694 /QĐ-VPĐKĐĐ ngày 29/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên V/v Cấp giấy chứng nhận theo thẩm quyền đối với các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 95, khoản 3 Điều 105 của Luật Đất đai theo quy định tại Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Xét đề nghị của UBND thị trấn Hai Riêng theo hồ sơ cấp lại trang bổ sung GCN QSDĐ tại Phiếu trình ký ngày 17/7/2023 Về việc hủy trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, đồng thời cấp lại trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lưu Sùng Đức và bà Nguyễn Thị Hồng

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung số 01 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Hinh cấp ngày 07/5/2012 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 075526 cấp cho ông Lưu Sùng Đức, sinh năm: 1985, CCCD số: 019085013864 và bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm: 1990, CCCD số: 026190006011; tại thửa đất số: 189, tờ bản đồ số: 12, diện tích: 400,0 m² (ODT: 100,0 m², BHK: 300,0m²), địa chỉ thửa đất: Khu phố 10, Thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.

Thông tin ghi trên trang bổ sung số 01 gồm:

- Thửa đất số: 189, tờ bản đồ số: 12, số phát hành GCN: AL 075526, số vào sổ cấp GCN: H 00251

- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

+ Ngày 07/5/2012, Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT huyện Sông Hinh theo hồ sơ số 224

+ Ngày 17/7/2014, Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 07/5/2012 theo hồ sơ số 2898.XC.004

Lý do hủy: Bị mất trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số AL 075526 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Hinh cấp ngày 07/5/2012 cho ông Lưu Sùng Đức và bà Nguyễn Thị Hồng đã cấp nêu tại Điều 1 của Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hinh có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời có trách nhiệm đăng tải thông tin hủy trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại **Điều 1** Quyết định này trên cổng thông tin điện tử huyện Sông Hinh.

Điều 3. UBND thị trấn Hai Riêng, ông Lưu Sùng Đức và bà Nguyễn Thị Hồng và các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, HS.

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN SÔNG HINH**



NGUYỄN VĂN HỌC