

Sông Hình, ngày.../...tháng.../...năm 2023

Số: 298/TB-CNVPĐKĐĐ

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã mất có mã số BT 181737, số vào sổ cấp GCN CH 06504 do UBND huyện Sông Hình cấp ngày 29/02/2016 cho hộ ông Nay Y Sung và bà Ksor Hờ Thâm

Thực hiện Quyết định số 05./QĐ-CN.VPĐKĐĐ ngày 11/3/2023 của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Hình về việc ban hành Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã mất có mã số BT 181737, số vào sổ cấp GCN CH 06504 do UBND huyện Sông Hình cấp ngày 29/02/2016 cho hộ ông Nay Y Sung và bà Ksor Hờ Thâm.

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Hình trân trọng thông báo:

1. Kể từ ngày 11/3/2023, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có mã số BT 181737, số vào sổ cấp GCN CH 06504 do UBND huyện Sông Hình cấp ngày 29/02/2016 cho hộ ông Nay Y Sung và bà Ksor Hờ Thâm, địa chỉ tại: Buôn Hai Riêng, Thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên, hết giá trị sử dụng.

Thông tin thửa đất: Thửa đất số: 2, tờ bản đồ số: 110, diện tích: 2.208,0m², địa chỉ thửa đất: Buôn Hai Riêng, Thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 400 m² và đất trồng cây lâu năm: 1.808,0 m²; thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2065; nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400,0 m²; Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1.808,0 m².

2. Trường hợp các cơ quan, tổ chức, cá nhân nếu phát hiện hoặc giao dịch liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có mã số BT 181737, số vào sổ cấp GCN CH 06504 nêu trên thì thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Hình theo địa chỉ số: 21 Trần Hưng Đạo, Khu phố Ngô Quyền, Thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên (Nằm trong UBND huyện Sông Hình). Điện thoại số: (02573617272).

Trân trọng thông báo./.

(Gửi kèm Quyết định số 05.../QĐ-CN.VPĐKĐĐ ngày 14.../...8.../2011 của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Hình)

Nơi nhận:

- UBND cấp huyện;
- Công thông tin UBND cấp huyện;
- Phòng TNMT cấp huyện;
- UBND Thị trấn;
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT, HS, CNVPĐK.

GIÁM ĐỐC



NGUYỄN VĂN HỌC

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã mất có mã số BT 181737, số vào sổ cấp GCN CH 06504 do UBND huyện Sông Hinh cấp ngày 29/02/2016 cho hộ ông Nay Y Sưng và bà Ksor Hồ Thâm

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN SÔNG HINH**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính và Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 06/01/2016 của UBND tỉnh Phú Yên về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-STNMT ngày 11/02/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường Phú Yên V/v Ban hành quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 694 /QĐ-VPĐKĐĐ ngày 29/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên V/v Cấp giấy chứng nhận theo thẩm quyền đối với các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 95, khoản 3 Điều 105 của Luật Đất đai theo quy định tại Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Xét đề nghị của UBND thị trấn Hai Riêng theo hồ sơ cấp lại GCN QSDĐ tại Phiếu trình ký ngày .*M.L.Y.*/2023 Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, đồng thời cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nay Y Sung và bà Ksor Hờ Thâm.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã mất có mã số BT 181737 do UBND huyện Sông Hinh cấp ngày 29/02/2016 cho hộ ông Nay Y Sung, sinh năm: 1980, CMND số: 221095991 và bà Ksor Hờ Thâm, sinh năm: 1983, CMND số: 221195992; hộ khẩu thường trú ở Buôn Hai Riêng, Thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có thông tin:

- Thửa đất số: 2, tờ bản đồ số: 110, diện tích: 2.208,0m²;
- Địa chỉ thửa đất tại: Buôn Hai Riêng, Thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 400m² và đất trồng cây lâu năm: 1.808,0m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2065;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400,0 m²; Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1.808,0 m²
- Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hinh có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời có trách nhiệm đăng tải thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại **Điều 1** Quyết định này trên cổng thông tin điện tử huyện Sông Hinh.

Điều 3. UBND thị trấn Hai Riêng, hộ ông Nay Y Sung và bà Ksor Hờ Thâm và các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, HS.

