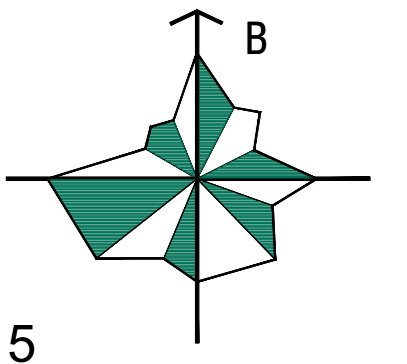


HUYỆN SÔNG HINH - TỈNH PHÚ YÊN

ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 TRANG TRẠI CHĂN NUÔI HEO EA LÂM

ĐỊA ĐIỂM: BUỒN BAI, XÃ EA LÂM, HUYỆN SÔNG HINH, TỈNH PHÚ YÊN

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



1DV = 5M 0 5 30



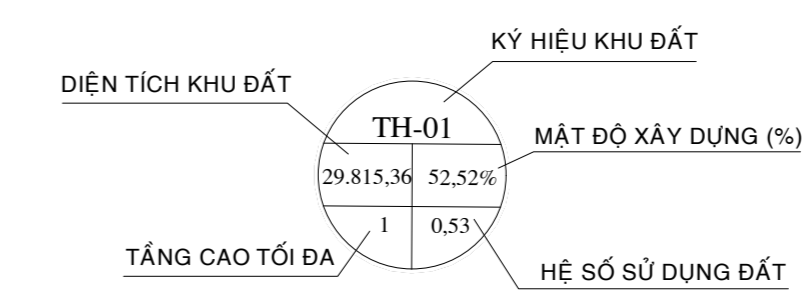
BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT KHU CHĂN NUÔI HEO	59.629.410	24,11%
2	ĐẤT KHU HÀNH CHÍNH - QUẢN LÝ - PHỤ TRỢ	18.786.990	7,59%
3	ĐẤT KHU XỬ LÝ CHẤT THẢI VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG	24.947.260	10,08%
4	ĐẤT KHU HỒ NƯỚC	10.000.000	4,04%
5	ĐẤT GIAO THÔNG, SÂN BÃI	14.865.300	6,01%
6	ĐẤT CÂY XANH, CẢNH QUAN	119.171.040	48,17%
TỔNG CỘNG		247.400.000	100,00%

BẢNG TỔNG HỢP CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	HẠNG MỤC	KÝ HIỆU	Đơn vị	DIỆN TÍCH	MẬT ĐỘ XD	TẦNG CAO	HỆ SỐ SDD	TỶ LỆ (%)
I ĐẤT KHU CHĂN NUÔI HEO								
1.1	KHU NUÔI HEO 1	TH-01	m ²	29.815,36	52,52%	1	0,53	24,11%
1.2	KHU NUÔI HEO 2	TH-02	m ²	29.814,05	52,52%	1	0,53	
II ĐẤT KHU HÀNH CHÍNH - QUẢN LÝ - PHỤ TRỢ								
2.1	KHU HÀNH CHÍNH - QUẢN LÝ - PHỤ TRỢ 1	PT-01	m ²	7.507,44	14,58%	1	0,15	
2.2	KHU HÀNH CHÍNH - QUẢN LÝ - PHỤ TRỢ 2	PT-02	m ²	7.199,89	12,95%	1	0,13	
2.3	KHU HÀNH CHÍNH - QUẢN LÝ - PHỤ TRỢ 3	PT-03	m ²	90,44	27,84%	1	0,28	
2.4	KHU HÀNH CHÍNH - QUẢN LÝ - PHỤ TRỢ 4	PT-04	m ²	22,61	96,59%	1	0,97	
2.5	KHU HÀNH CHÍNH - QUẢN LÝ - PHỤ TRỢ 5	PT-05	m ²	457,14	53,62%	1	0,54	
2.6	KHU HÀNH CHÍNH - QUẢN LÝ - PHỤ TRỢ 6	PT-06	m ²	803,42	40,20%	1	0,40	
2.7	KHU HÀNH CHÍNH - QUẢN LÝ - PHỤ TRỢ 7	PT-07	m ²	255,49	43,47%	1	0,43	
2.8	KHU HÀNH CHÍNH - QUẢN LÝ - PHỤ TRỢ 8	PT-08	m ²	185,73	39,54%	1	0,40	
2.9	KHU HÀNH CHÍNH - QUẢN LÝ - PHỤ TRỢ 9	PT-09	m ²	457,14	53,62%	1	0,54	
2.10	KHU HÀNH CHÍNH - QUẢN LÝ - PHỤ TRỢ 10	PT-10	m ²	801,29	40,32%	1	0,40	
2.11	KHU HÀNH CHÍNH - QUẢN LÝ - PHỤ TRỢ 11	PT-11	m ²	223,31	43,47%	1	0,43	
2.12	KHU HÀNH CHÍNH - QUẢN LÝ - PHỤ TRỢ 12	PT-12	m ²	73,44	100,00%	1	1,00	
2.13	KHU HÀNH CHÍNH - QUẢN LÝ - PHỤ TRỢ 13	PT-13	m ²	709,35	64,31%	1	0,64	
III ĐẤT KHU XỬ LÝ CHẤT THẢI VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG								
3.1	KHU XỬ LÝ CHẤT THẢI VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG 1	CT-01	m ²	24.875,28				
3.2	KHU XỬ LÝ CHẤT THẢI VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG 2	CT-02	m ²	36,00				
3.3	KHU XỬ LÝ CHẤT THẢI VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG 3	CT-03	m ²	36,00				
IV ĐẤT KHU HỒ NƯỚC								
4.1	KHU HỒ NƯỚC	HN-01	m ²	10.000,00				4,04%
V ĐẤT GIAO THÔNG, SÂN BÃI								
5.1	ĐẤT GIAO THÔNG, SÂN BÃI	GT	m ²	14.865,30				6,01%
VI ĐẤT CÂY XANH, CẢNH QUAN								
6.1	ĐẤT CÂY XANH, CẢNH QUAN 1	CX-01	m ²	17.525,71				48,17%
6.2	ĐẤT CÂY XANH, CẢNH QUAN 2	CX-02	m ²	70.679,68				
6.3	ĐẤT CÂY XANH, CẢNH QUAN 3	CX-03	m ²	749,02				
6.4	ĐẤT CÂY XANH, CẢNH QUAN 4	CX-04	m ²	62,10				
6.5	ĐẤT CÂY XANH, CẢNH QUAN 5	CX-05	m ²	17,28				
6.6	ĐẤT CÂY XANH, CẢNH QUAN 6	CX-06	m ²	137,25				
TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH			m ²	247.400,00				100,00%

KÝ HIỆU:



BẢNG THỐNG KÊ CÁC LOẠI ĐẤT

STT	KÍ HIỆU	LOẠI CÔNG TRÌNH
01	[Symbol]	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ HEO
02	[Symbol]	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH, QUẢN LÝ, PHỤ TRỢ
03	[Symbol]	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH XỬ LÝ CHẤT THẢI VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG
04	[Symbol]	ĐẤT KHU HỒ NƯỚC
05	[Symbol]	ĐẤT CÂY XANH, CẢNH QUAN
06	[Symbol]	ĐẤT GIAO THÔNG, SÂN BÃI

CS QUAN PHÊ DUYỆT: _____ NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2023
 ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SÔNG HINH

KEM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: _____ NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2023
 CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: _____
 CHỦ BẾP TIẾ: _____
 CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN CHĂN NUÔI EA LÂM

KEM THEO TỜ TRÌNH SỐ: _____ NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2023
 CÔNG TRÌNH: _____

ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
 TRANG TRẠI CHĂN NUÔI HEO EA LÂM
 ĐỊA ĐIỂM: BUỒN BAI, XÃ EA LÂM, HUYỆN SÔNG HINH, TỈNH PHÚ YÊN

TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

KY HIỆU CHỈ DẪN: _____ NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2023
 THIẾT KẾ: THS.KTS. NGUYỄN THỊ HỒNG PHƯƠNG
 CHỮ TRƯ: THS.KTS. NGUYỄN ĐỨC QUÝ
 CHỨC NHIỆM: THS.KS. NGUYỄN BÁ TOÀN
 D.L.KY THIẾT: THS.KS. NGUYỄN BÁ TOÀN

GIÁM ĐỐC: _____

NGUYỄN BÁ TOÀN
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
 MIỀN TRUNG STRUCTURE
 90/10 TRƯỜNG QUANG PHẠO, PHƯỜNG HỒNG QUANG, QUẬN HOÀNG MAI, TP. HÀ NỘI