

Sông Hinh, ngày...26...tháng...6...năm 2025

Số: 88/TB-CNVPĐKĐĐ

### THÔNG BÁO

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã mất có mã số DD 865441, số vào sổ cấp GCN CH 02908 do UBND huyện Sông Hinh cấp ngày 30/8/2022 cho ông Phạm Quốc Công Hậu

Thực hiện Quyết định số 15./QĐ-CN.VPĐKĐĐ ngày 26./6/2025 của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Hinh về việc ban hành Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã mất có mã số DD 865441, số vào sổ cấp GCN CH 02908 do UBND huyện Sông Hinh cấp ngày 30/8/2022, cho ông Phạm Quốc Công Hậu.

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Hinh trân trọng thông báo:

1. Kể từ ngày 26./6./2025, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có mã số DD 865441, số vào sổ cấp GCN CH 02908 do UBND huyện Sông Hinh cấp ngày 30/8/2022, cho ông Phạm Quốc Công Hậu, sinh năm: 1998; CCCD số: 054098002567, địa chỉ thường trú: Thôn Vĩnh Giang, xã Sơn Giang, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên, hết giá trị sử dụng.

Thông tin thửa đất: 796, tờ bản đồ số: 38, diện tích: 4776,2 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Thôn Vĩnh Lương, xã Sơn Giang, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/01/2044; nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Trường hợp các cơ quan, tổ chức, cá nhân nếu phát hiện hoặc giao dịch liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có mã số DD 865441, số vào sổ cấp GCN CH 02908 nêu trên thì thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Hinh theo địa chỉ số: 21 Trần Hưng Đạo, Khu phố Ngô Quyền, Thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên (Nằm trong UBND huyện Sông Hinh). Điện thoại số: (02573617272).

Trân trọng thông báo./.

(Gửi kèm Quyết định số 15./QĐ-CN.VPĐKĐĐ ngày 26./6./2025 của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Hinh)

**Nơi nhận:**

- UBND cấp huyện;
- Công thông tin UBND cấp huyện;
- Phòng NN và MT huyện;
- UBND xã Sơn Giang;
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT, HS, CNVPĐK.



**GIÁM ĐỐC**

**NGUYỄN VĂN HỌC**

Sông Hình, ngày 26 tháng 6 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã mất có mã số DD 865441, số vào sổ cấp GCN CH 02908 do UBND huyện Sông Hình cấp ngày 30/8/2022 cho ông Phạm Quốc Công Hậu

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN SÔNG HÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-SNN&MT ngày 26/02/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 110/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 25/03/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành quy chế làm việc của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Yên;

Xét đề nghị của UBND xã Sơn Giang theo hồ sơ cấp lại GCN QSDĐ. Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, đồng thời cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Quốc Công Hậu.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã mất có mã số DD 865441, số vào sổ cấp GCN CH 02908 do UBND huyện Sông Hình cấp ngày 30/8/2022, cho ông Phạm Quốc Công Hậu, sinh năm: 1998; CCCD số: 054098002567, địa chỉ thường trú: Thôn Vĩnh Giang, xã Sơn Giang, huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có thông tin:

- Thửa đất số: 796, tờ bản đồ số: 38, diện tích: 4776,2 m<sup>2</sup>

- Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Vĩnh Lương, xã Sơn Giang, huyện Sông Hình, tỉnh

Phú Yên

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/01/2044.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mối ăn

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hình có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời có trách nhiệm đăng tải thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại **Điều 1** Quyết định này trên cổng thông tin điện tử huyện Sông Hình.

**Điều 3.** UBND xã Sơn Giang, ông Phạm Quốc Công Hậu và các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu: VT, HS.



**NGUYỄN VĂN HỌC**