

KẾ HOẠCH

**Triển khai thực hiện Chỉ thị 02-CT/TU, ngày 11/11/2020
của Ban thường vụ Tỉnh ủy và Công văn Số 71-CV/HU, ngày 17/11/2020
của Ban Thường vụ huyện ủy Sông Hinh**

Thực hiện Chỉ thị số 02-CT/TU, ngày 11/11/2020 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng đối với công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh (viết tắt là Chỉ thị số 02-CT/TU); thực hiện Công văn số 71-CV/HU, ngày 17/11/2020 của Ban Thường vụ Huyện ủy về việc quán triệt, triển khai thực hiện Chỉ thị số 02-CT/TU; UBND huyện Sông Hinh ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục Đích:

- Chấn chỉnh, khắc phục những yếu kém trong công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn huyện thời gian qua, tiến tới chấm dứt tình trạng xây dựng không phép, sai phép, sai quy hoạch, xây dựng trên đất không được xây dựng mà không bị xử lý nghiêm theo quy định pháp luật.

- Tăng cường công tác phối hợp giữa các cơ quan chuyên môn với UBND các xã, thị trấn trong công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn, thường xuyên kiểm tra, kịp thời phát hiện, ngăn chặn, tham mưu xử lý ngay từ đầu các vi phạm.

2. Yêu Cầu:

- Việc xử lý công trình vi phạm trật tự xây dựng phải được tiến hành nhanh chóng, đảm bảo công khai, minh bạch, công bằng, đúng quy định pháp luật, tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức và công dân cùng tham gia giám sát.

- Người đứng đầu cơ quan, tổ chức được giao trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng hoặc giao thẩm quyền xử lý vi phạm trật tự xây dựng, nhưng thiếu tinh thần trách nhiệm, buông lỏng quản lý hoặc có dấu hiệu bao che, tiếp tay cho vi phạm trật tự xây dựng thì tùy tính chất, mức độ sai phạm mà xử lý theo quy định pháp luật.

- Việc thực hiện Kế hoạch này phải bám sát vào Chỉ thị số 02-CT/TU và Công văn số 71-CV/HU, ngày 17/11/2020 của Ban Thường vụ Huyện

ủy đã đề ra và thực hiện các giải pháp thiết thực mang tính đồng bộ, phù hợp với thực tiễn nhằm tăng cường và nâng cao hiệu quả quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn huyện trong thời gian tới.

II. NỘI DUNG VỀ QUẢN LÝ TRẬT TỰ XÂY DỰNG

- Xây dựng và chỉ đạo thực hiện đề án, quy hoạch, kế hoạch về trật tự xây dựng trên địa bàn huyện.

- Tổ chức thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật về xây dựng.

- Tổ chức, quản lý quy hoạch xây dựng, hoạt động quản lý dự án, thẩm định dự án, thiết kế xây dựng.

- Hướng dẫn, kiểm tra và đánh giá việc thực hiện công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng; quản lý chi phí đầu tư xây dựng và hợp đồng xây dựng; quản lý năng lực hoạt động xây dựng, thực hiện quản lý công tác đấu thầu trong hoạt động xây dựng; quản lý an toàn, vệ sinh lao động, bảo vệ môi trường trong thi công xây dựng công trình.

- Cấp, thu hồi giấy phép, chứng chỉ, chứng nhận trong hoạt động đầu tư xây dựng.

- Kiểm tra, thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo và xử lý vi phạm trong hoạt động đầu tư xây dựng.

- Tổ chức phổ biến kiến thức, pháp luật về xây dựng.

- Quản lý, cung cấp thông tin phục vụ hoạt động đầu tư xây dựng.

- Quản lý, lưu trữ hồ sơ công trình xây dựng.

- Quá trình phối hợp quản lý nhà nước về trật tự xây dựng từ xã, thị trấn và thôn, khu phố phải đảm bảo đúng trình tự pháp luật quy định; tuân thủ theo Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh (*ban hành kèm theo Quyết định số 24/2017/QĐ-UBND ngày 26/6/2017 và Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 25/7/2019 của UBND tỉnh Phú Yên*), không đùn đẩy, né tránh trách nhiệm trong kiểm tra, xử lý vi phạm. Những vướng mắc phát sinh trong quá trình phối hợp phải được báo cáo, đề xuất UBND huyện xem xét, quyết định.

III. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. Phòng kinh tế và Hạ tầng:

1.1. Chủ trì tham mưu giúp UBND huyện

- Triển khai công khai, công bố và cắm mốc quy hoạch Đề án quy hoạch chung thị trấn Hai Riêng đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2045; triển khai lập Đề án quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư khu phố 5, thị

trần Hai Riêng và Đồ án quy hoạch chi tiết khu đô thị Hồ Xuân Hương thị trấn Hai Riêng.

- Triển khai công khai, công bố và cắm mốc quy hoạch Đồ án quy hoạch xây dựng khu dân cư (khu K3), thị trấn Tân lập.

- Chịu trách nhiệm giúp UBND huyện đảm bảo việc đề xuất, phê duyệt các nhiệm vụ quy hoạch, đồ án quy hoạch, quy hoạch các dự án, công trình phải tuân thủ tuyệt đối quy hoạch xây dựng đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Trường hợp Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, chịu trách nhiệm tham mưu UBND huyện ban hành Quyết định phân công tổ chức cưỡng chế, tháo dỡ công trình vi phạm trật tự xây dựng theo hướng giao Chủ tịch UBND xã, thị trấn lập phương án và tổ chức cưỡng chế; nhiệm vụ này thực hiện thường xuyên khi có vụ việc cần tổ chức cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm trật tự xây dựng.

- Triển khai hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc việc niêm yết Giấy phép xây dựng tại các công trình xây dựng trên địa bàn huyện theo quy định pháp luật để người dân và các cơ quan chức năng có thể kiểm tra, giám sát, xử lý kịp thời các sai phạm. Tiếp tục rà soát, đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực cấp Giấy phép xây dựng, giảm thời gian và thủ tục, đơn giản hóa quy trình; đồng thời tạo thuận lợi cho tổ chức, cá nhân xin cấp Giấy phép xây dựng hoặc đăng ký cải tạo, sửa chữa công trình, nhà ở.

- Định kỳ hàng quý, 6 tháng và năm xây dựng báo cáo sơ kết, tổng kết và tiến hành giao ban chuyên đề về công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện.

1.2. Phối hợp với UBND xã, thị trấn rà soát các Đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch phân khu (hoặc quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500) không còn phù hợp thực tế, thiếu tính khả thi để tham mưu, đề xuất cơ quan thẩm quyền điều chỉnh, hủy bỏ.

1.3. Chỉ đạo Công chức làm nhiệm vụ bám sát địa bàn xã, thị trấn và phối hợp UBND xã, thị trấn tiến hành kiểm tra, kịp thời phát hiện và xử lý dứt điểm ngay từ đầu các trường hợp lấn chiếm, sử dụng đất sai mục đích, san lấp đất để xây dựng sai phép, không phép và các hành vi vi phạm trật tự xây dựng.

1.4. Kiến nghị Chủ tịch UBND huyện xem xét trách nhiệm Chủ tịch UBND xã, thị trấn, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện không đúng, không đầy đủ Quy chế phối hợp, để vi phạm trật tự xây dựng xảy ra mà không phát hiện, xử lý hoặc không đề xuất xử lý kịp thời; hoặc công trình

xây dựng nhưng không được kiểm tra, giám sát theo Quy chế phối hợp và quy định của pháp luật.

1.5. Phối hợp với các phòng chuyên môn huyện, UBND các xã, thị trấn tổ chức phổ biến, tuyên truyền các văn bản quy phạm pháp luật về quy hoạch xây dựng và Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng.

2. Các cơ quan, ban ngành liên quan

2.1. Phòng Tài nguyên – Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng hướng dẫn UBND xã, thị trấn tổ chức công tác quản lý đất đai, kịp thời ngăn chặn hành vi xây dựng trên đất không đúng mục đích sử dụng theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng nhà ở, công trình vi phạm quy định pháp luật, xem đây là nhiệm vụ thường xuyên của đơn vị.

- Tổ chức tuyên truyền trên trang thông tin điện tử của huyện, trên các phương tiện thông tin đại chúng việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Khi xem xét việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất phải đảm bảo các công trình vi phạm trật tự xây dựng hoặc các quyết định xử phạt vi phạm hành chính, biện pháp khắc phục hậu quả của cơ quan có thẩm quyền được thực hiện đúng quy định.

2.2. Công an huyện

- Chỉ đạo Trưởng Công an xã, thị trấn: (1) Tham gia công tác nắm tình hình, phản ánh kịp thời và báo cáo UBND cùng cấp về các vi phạm trật tự xây dựng; (2) Thực hiện các nhiệm vụ do Chủ tịch UBND cùng cấp giao trong việc ngăn chặn, xử lý các vi phạm trật tự xây dựng; xây dựng phương án đảm bảo an ninh trật tự, an toàn cho lực lượng tham gia cưỡng chế công trình vi phạm trật tự xây dựng; (3) Nâng cao chất lượng công tác tiếp nhận, giải quyết tố giác, tin nhắn về tội phạm, kiến nghị khởi tố trong lĩnh vực đất đai, xây dựng.

- Triển khai các biện pháp nghiệp vụ nhằm phát hiện các vụ việc có dấu hiệu hình sự để điều tra, xác minh, kịp thời khởi tố khi có căn cứ, tập trung vào các vụ việc có dấu hiệu đưa, nhận, môi giới hối lộ, vi phạm quy định về quản lý, sử dụng đất đai, xây dựng không phép, sai phép, nhất là các vụ việc liên quan đến các đối tượng đầu nậu tổ chức thực hiện, các đối tượng móc nối với cán bộ, công chức có trách nhiệm để được bảo kê, làm ngơ cho các hoạt động vi phạm pháp luật.

2.3. Phòng Tài chính – Kế hoạch

- Tham mưu UBND huyện cân đối kinh phí, bố trí nguồn vốn cho công tác lập quy hoạch xây dựng; chú trọng bố trí kinh phí tổ chức công bố, công khai các Đồ án quy hoạch và kinh phí cắm mốc ngoài thực địa.

- Phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng, UBND các xã, thị trấn tham mưu việc hỗ trợ, trang bị các phương tiện cần thiết để thực hiện nhiệm vụ kiểm tra, xử lý vi phạm trật tự xây dựng khi có đề xuất của các đơn vị.

- Hướng dẫn UBND các xã, thị trấn về kinh phí tổ chức cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm trật tự xây dựng đối với các quyết định xử lý vi phạm hành chính thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND huyện.

2.4. Phòng Văn hóa – Thông tin; Trung tâm Văn hóa thể thao và Truyền thanh truyền hình huyện

- Tuyên truyền, nâng cao nhận thức của nhân dân trong việc thực hiện pháp luật về xây dựng và trật tự xây dựng; tuyên truyền vận động nhân dân tham gia giám sát, phát hiện, phản ánh để xử lý kịp thời các hành vi vi phạm trật tự xây dựng, góp phần thực hiện nghiêm kỷ cương pháp luật về trật tự xây dựng trên địa bàn huyện, xem đây là nhiệm vụ thường xuyên của đơn vị.

- Phối hợp với các phòng, ban ngành, tổ chức đoàn thể có liên quan và các địa phương đẩy mạnh công tác tuyên truyền, cổ động trực quan việc thực hiện xây dựng văn minh đô thị.

- Thường xuyên tổ chức tuyên truyền, phổ biến tạo sự chuyển biến nhận thức trong cán bộ và nhân dân tích cực hưởng ứng và thực hiện tốt các quy định về trật tự xây dựng.

2.5. Phòng Tư pháp, là cơ quan Thường trực Hội đồng phổ biến giáo dục huyện, chịu trách nhiệm:

- Hằng năm, tham mưu UBND huyện ban hành Kế hoạch thực hiện công tác phổ biến, giáo dục pháp luật; trong đó có nội dung phổ biến pháp luật về xây dựng; chú trọng đối tượng là cán bộ, công chức, viên chức các cơ quan, tổ chức có liên quan trong thực hiện pháp luật về trật tự xây dựng của huyện.

- Phối hợp UBND xã, thị trấn tổ chức hướng dẫn, tuyên truyền, phổ biến pháp luật về xây dựng cho các tổ chức, công dân, nhằm nâng cao ý thức cộng đồng chấp hành các quy định về xử lý vi phạm hành chính.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan đề xuất giải pháp chế tài nhằm nâng cao hiệu lực quản lý về trật tự xây dựng, như: các biện pháp, giải pháp ngăn chặn hành vi vi phạm trật tự xây dựng; các giải pháp cưỡng chế, xử lý nhanh công trình xây dựng không phép không đủ điều kiện cấp

phép; các giải pháp cưỡng chế, xử lý hình sự đối với các vi phạm về trật tự xây dựng đang tồn đọng.

3. Ủy ban nhân dân xã, thị trấn

- Thường xuyên và định kỳ quán triệt trọng đội ngũ cán bộ, công chức về Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh; xác định rõ trách nhiệm của UBND xã, thị trấn và các cá nhân được giao nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng trong việc đề xảy ra trình trạng xây dựng trên đất không được phép xây dựng, xây dựng không có Giấy phép xây dựng hoặc sai nội dung Giấy phép xây dựng mà không bị xử lý theo quy định; phân tích cụ thể số liệu vi phạm trật tự xây dựng của từng thôn, khu phố từ đó có giải pháp xử lý cụ thể đối với từng nhóm hành vi vi phạm theo quy mô, tính chất công trình, lập lại trật tự quản lý xây dựng trên địa bàn.

- Chủ tịch UBND xã, thị trấn có trách nhiệm:

(1) Trực tiếp chỉ đạo công chức Địa chính – Xây dựng xã, thị trấn phối hợp với Trưởng thôn, khu phố định kỳ hằng ngày và từng thời gian, tổ chức công tác kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn, xử lý nghiêm và kịp thời các vi phạm trật tự xây dựng theo Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh.

(2) Chỉ đạo công chức Địa chính – Xây dựng xã, thị trấn kiểm tra tất cả các công trình xây dựng, từ khi bắt đầu làm móng để nhắc nhở chủ đầu tư về chỉ giới xây dựng; đảm bảo 100% công trình xây dựng được kiểm tra, lập biên bản, hồ sơ xác minh, làm việc và công trình vi phạm phải bị xử lý đúng quy định pháp luật, không để công trình xây dựng vi phạm hoàn thành, đưa vào sử dụng mới tiến hành xử lý.

(3) Tiến hành áp dụng các biện pháp ngăn chặn ngay từ đầu đối với các công trình xây dựng có vi phạm pháp luật (*bao gồm các biện pháp như: tịch thu phương tiện, tang vật vi phạm hành chính; tổ chức chốt chặn, ngăn chặn đối với các công trình đang bị xử lý hành chính mà tiếp tục thi công, ...*); đảm bảo 100% công trình xây dựng vi phạm pháp luật được xử lý kịp thời, không để tình trạng Quyết định xử lý vi phạm hành chính đã ban hành mà không tổ chức thực hiện.

(4) Ban hành kế hoạch kiểm tra và tổ chức kiểm tra các công trình vi phạm, xác định cụ thể mức độ vi phạm của công trình, trên cơ sở đó tuyên truyền, vận động tổ chức, cá nhân tự giác tháo dỡ công trình vi phạm; trường hợp không chấp hành tự giác tháo dỡ thì xử lý đúng quy định pháp luật.

(5) Điều chuyển, thay thế ngay cán bộ, công chức uy tín giảm sút, năng lực hạn chế, kết quả công tác không đáp ứng yêu cầu thực hiện nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng; kiên quyết xử lý nghiêm các cá nhân được giao

nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng nhưng buông lỏng quản lý, thiếu tinh thần trách nhiệm trong thực thi công vụ, để xảy ra vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn được phân công quản lý nhưng không kịp thời phát hiện hoặc phát hiện nhưng không xử lý theo quy định.

- Rà soát, tổ chức thực hiện dứt điểm các Quyết định xử lý vi phạm hành chính thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã, thị trấn hoặc thẩm quyền của Chủ tịch UBND huyện; tổ chức theo dõi việc chấp hành của cá nhân, tổ chức bị xử lý; chịu trách nhiệm chính trong công tác lập, trình phê duyệt phương án và tổ chức cưỡng chế tháo dỡ công trình, bộ phận công trình vi phạm trật tự xây dựng (theo Quyết định buộc thực hiện pháp khắc phục hậu quả do Chủ tịch UBND huyện ban hành); kiên quyết cưỡng chế tháo dỡ công trình, bộ phận công trình vi phạm trật tự xây dựng, xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên và định kỳ của UBND xã, thị trấn.

- Thường xuyên và định kỳ 6 tháng/lần phối hợp phòng Tài nguyên – Môi trường rà soát các chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thuộc địa phương mình, nhất là khu vực có tình hình vi phạm trật tự xây dựng, đề xuất UBND huyện trình cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp thực tế và đúng quy định pháp luật. Rà soát tất cả các hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất ở, hướng dẫn người dân làm đúng pháp luật và đề xuất cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất đúng pháp luật.

- Phối hợp phòng Kinh tế và Hạ tầng hoàn thiện các nội dung liên quan đến công tác quy hoạch xây dựng (lập, triển khai đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, quy chế quản lý kiến trúc, ...) tại địa phương để làm cơ sở cấp Giấy phép xây dựng theo quy định.

- Định kỳ 03 tháng/ lần, 06 tháng, hàng năm hoặc theo yêu cầu đột xuất, báo cáo tình hình, kết quả thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng về phòng Kinh tế và Hạ tầng để tổng hợp, báo cáo UBND huyện và phục vụ các Hội nghị giao ban, chuyên đề về công tác quản lý trật tự xây dựng.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Thủ trưởng cơ quan, ban ngành huyện và UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm xây dựng Kế hoạch để tổ chức triển khai thực hiện các nội dung nhiệm vụ, công việc được phân công tại Kế hoạch này. UBND xã, thị trấn tổ chức quán triệt, triển khai thực hiện Kế hoạch đến các thôn, khu phố.

2. UBND xã, thị trấn tổ chức Hội nghị chuyên đề để quán triệt Chỉ thị 02-CT/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Công văn 71-CV/HU của Ban Thường vụ Huyện ủy và triển khai các nội dung nhiệm vụ, công việc được phân công tại Kế hoạch này. Hội nghị phải được triển khai trong tháng 4/2021, báo cáo kết quả thực hiện cho UBND huyện trước ngày 30/4/2021.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể chính trị - xã hội huyện tích cực hưởng ứng tuyên truyền, vận động thực hiện Kế hoạch này, vận động nhân dân giám sát, kịp thời phát hiện, thông tin chính xác các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng tại thôn (buôn), khu phố.

4. Giao trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện chịu trách nhiệm đơn đốc, kiểm tra việc tổ chức triển khai, thực hiện Kế hoạch này.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc kịp thời phản ánh về phòng Kinh tế và Hạ tầng để tổng hợp, báo cáo UBND huyện xem xét, giải quyết theo thẩm quyền; định kỳ 03 tháng, 06 tháng, 01 năm các cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND các xã, thị trấn báo cáo kết quả thực hiện về phòng Kinh tế và Hạ tầng để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND huyện và sở Xây dựng.

Handwritten signature

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Phú Yên;
- Sở Xây dựng;
- Thường trực Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Các phòng, ban, ngành huyện;
- Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể CTXH huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lãnh đạo VP UBND huyện;
- Lưu VT, KTHT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đinh Ngọc Dạn