

Số: *623* /QĐ-UBND

Phú Yên, ngày 10 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi, cho thuê đất để thực hiện công trình:
Văn phòng làm việc của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ
Hoàng Anh Dũng Nữ tại buôn Trinh, xã Ea Bar, huyện Sông Hinh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 07/11/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về trình tự phối hợp thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 1755/QĐ-UBND ngày 25/9/2007 của UBND tỉnh về việc đề nghị thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất đối với Công ty Cà phê EaBá;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Công văn số 1108/STNMT-QLĐĐ ngày 29/4/2021, Tờ trình số 712/TTr-STNMT và Thông báo thẩm định số 512/TB-STNMT ngày 18/12/2020), kèm theo hồ sơ liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, cho thuê đất để thực hiện công trình Văn phòng làm việc tại Buôn Trinh, xã Ea Bar, huyện Sông Hinh, với các nội dung sau:

1. Thu hồi đất:

a) Tổ chức có đất bị thu hồi: Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Bá.

Địa chỉ trụ sở chính: Tại buôn Trinh, xã Ea Bar, huyện Sông Hinh.

b) Diện tích thu hồi: 7.708,6 m².

c) Loại đất thu hồi: Đất thương mại dịch vụ - TMD.

d) Nguồn gốc đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

đ) Lý do thu hồi đất: Theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (Hội đồng giải thể Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Bá chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Hoàng Anh Dũng Nữ).

2. Đặc điểm khu đất:

a) Địa điểm khu đất: Tại buôn Trinh, xã Ea Bar, huyện Sông Hinh.

b) Vị trí, ranh giới khu đất: Xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/5/2020.

3. Cho thuê đất để thực hiện dự án:

a) Tổ chức được Nhà nước cho thuê đất: Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Hoàng Anh Dũng Nữ.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 110 đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh.

b) Cho thuê đất để sử dụng vào mục đích: Văn phòng làm việc - Đất thương mại dịch vụ (TMD).

c) Diện tích cho thuê đất: 7.708,6 m².

d) Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

đ) Thời hạn cho thuê đất: Đến hết ngày 25/9/2057.

Điều 2. Trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho tổ chức được Nhà nước cho thuê đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

- Ký hợp đồng thuê đất với tổ chức được Nhà nước cho thuê đất.

- Thông báo cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sông Hinh phối hợp cơ quan chức năng, địa phương liên quan xác định cụ thể mốc giới, bàn giao thực địa sau khi Nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ tài chính, ký Hợp đồng thuê đất theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý biên độ đất đai, hồ sơ địa chính.

- Thường xuyên kiểm tra, theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của tổ chức được Nhà nước cho thuê đất; xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị UBND tỉnh giải quyết theo quy định.

2. UBND huyện Sông Hinh: Chỉ đạo các cơ quan chức năng trực thuộc theo thẩm quyền theo dõi, kiểm tra việc quản lý và sử dụng đất của tổ chức được Nhà nước cho thuê đất và kiến nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

3. Tổ chức có đất bị thu hồi (Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Bá): Phối hợp với cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa và bàn giao toàn bộ hồ sơ liên quan tới dự án cho Sở Tài nguyên và Môi trường để lưu trữ theo quy định. Đồng thời có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính liên quan đến khu đất theo quy định pháp luật.

3. Tổ chức được Nhà nước cho thuê đất (Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Hoàng Anh Dũng Nữ):

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật.

- Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phải sử dụng đất đúng mục đích, thực hiện đầy đủ và tuân thủ các quy định hiện hành của pháp luật về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, địa chính, bảo vệ môi trường, không làm tổn hại đến lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất xung quanh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Sông Hinh; Chủ tịch Hội đồng giải thể Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Bá, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Hoàng Anh Dũng Nữ và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. HĐND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TTTT, Phg, Cg21.02.56

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Tấn Hồ