

Số /TTr- UBND

Sông Hinh, ngày tháng 9 năm 2022

TỜ TRÌNH

V/v cho phép cập nhật bản đồ QHSD đất thời kỳ 2021-2030 và KHSD đất năm 2022 Dự án khu du lịch Sinh thái Ea Bar Village & Resort

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Căn cứ Nghị định số: 01/2017/ NĐ- CP, ngày 6/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ bản đồ QHSD đất thời kỳ 2021-2030 của Huyện Sông Hinh được UBND Tỉnh phê duyệt tại quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 29/01/2021;

Căn cứ bản đồ KHSD đất năm 2022 của Huyện Sông Hinh được UBND Tỉnh phê duyệt tại quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 06/5/2022;

Căn cứ Đơn đề xuất đầu tư có sử dụng đất của Dự án khu du lịch Sinh thái Ea Bar Village & Resort của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sông hình Xanh ngày 29/8/2022;

Ủy ban nhân dân huyện Sông Hinh đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định và trình UBND Tỉnh cho phép cập nhật quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và KHSD đất năm 2022 như sau:

1. Sự cần thiết phải cập nhật quy hoạch sử dụng đất:

Khu du lịch sinh thái khu vực suối Ea Mbar (suối Ea Mbar, thuộc xã EaBar, huyện Sông Hinh) đã được quy hoạch sử dụng đất huyện Sông Hinh thời kỳ 2021-2030 quy hoạch 01 điểm du lịch sinh thái nhằm phát huy lợi thế tự nhiên, tuy nhiên vị trí quy hoạch (cách vị trí đề xuất cập nhật 200 m) không có đường giao thông kết nối, vị trí đã quy hoạch cách xa thác, địa hình dốc, không có lợi thế phát triển du lịch, không thu hút đầu tư. Qua khảo và đánh giá thực tế, để khắc phục các điểm chưa phù hợp trên, thu hút đầu tư, phát huy lợi thế của địa phương, phát triển du lịch sinh thái, UBND huyện đề xuất sở Tài nguyên và môi trường, UBND tỉnh cho phép cập nhật quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 dự án khu du lịch Sinh thái Ea Bar Village & Resort của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sông Hinh Xanh (*kèm theo bản vẽ vị trí cập nhật*)

2. Phân tích chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất:

Vị trí đề xuất đầu tư Dự án thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 30, xã Ea Bar, huyện Sông hình; đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, với mục đích sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm; diện tích đề xuất cập nhật quy hoạch để thực hiện dự án là 4,16 ha;

Phân tích các loại đất đề nghị cập nhật quy hoạch như sau:

UBND huyện đề xuất cho phép cập nhật thêm Dự án khu du lịch Sinh thái Ea Bar Village & Resort của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sông hình Xanh với Diện tích 4,16 ha và đồng thời điều chỉnh giảm diện tích quy hoạch Khu du lịch sinh thái khu vực Suối Ea Mbar còn lại là 4,24 ha (tại Mục d hàng 17 của Biểu 10/CH); cập nhật bổ sung vào bản đồ QHSD đất đến năm 2030 dự án khu du lịch Sinh thái Ea Bar Village & Resort của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sông hình Xanh tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 30, xã Ea Bar (*bản vẽ đề xuất cập nhật QHSD đất thời kỳ 2021-2030 kèm theo*). Việc cập nhật thêm số lượng Dự án và thay đổi vị trí các khu đất quy hoạch đất thương mại dịch vụ tại xã Ea Bar nói trên vào quy hoạch sử dụng đất đảm bảo không làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo khu chức năng trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Sông Hình đã được phê duyệt.

3. Kiến nghị:

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và môi trường thẩm định, tham mưu cho UBND tỉnh cho phép cập nhật Dự án khu du lịch Sinh thái Ea Bar Village & Resort của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sông Hình Xanh vào quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Sông Hình để thu hút đầu tư, phát huy lợi thế của địa phương.

Ủy ban nhân dân huyện Sông Hình kính mong Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND Tỉnh (bc);
- Sở KH-ĐT;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT +PTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thành