

Phủ Yên, ngày 05 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất ở đô thị Dự án: Trường mầm non, khu vui chơi thể thao sân bóng chuyên (cũ) buôn Suối Mây thị trấn Hai Riêng (tên gọi khác: Khép kín khu dân cư khu phố 9)

1. Tên tổ chức đầu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh Việt Tín (Công ty)

Địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên

Điện thoại: (0257)3848979

Số tài khoản nhận tiền đặt trước: 040099097479 tại Ngân hàng SACOMBANK (Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Phú Yên).

2. Người có tài sản đầu giá: UBND thị trấn Hai Riêng

Địa chỉ: Khu phố 5, TT.Hai Riêng, huyện Sông Hinh, Phú Yên.

3. Thông tin về tài sản đầu giá, giá khởi điểm của tài sản đầu giá, bước giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: Quyền sử dụng đất ở đô thị Dự án: Trường mầm non, khu vui chơi thể thao sân bóng chuyên (cũ) buôn Suối Mây (nay là khu phố 9) thị trấn Hai Riêng (thửa 65 tờ bản đồ số 4 và thửa số 5 tờ bản đồ số 12) (tên gọi khác: Khép kín khu dân cư khu phố 9) cụ thể như sau:

STT	Số thửa (lô)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Bước giá trong trường hợp có từ 02 người trở lên cùng trả giá cao nhất (đồng)
KHU A						
1	156	200	207.872.400	41.574.000	200.000	3.000.000
2	157	199,9	207.768.464	41.553.000	200.000	3.000.000
3	158	181,8	188.956.012	37.791.000	100.000	2.000.000
4	159	199,3	147.470.839	29.494.000	100.000	2.000.000
5	160	197	145.768.968	29.153.000	100.000	2.000.000
Tổng cộng		978	897.836.683	179.565.000	700.000	
KHU B						
1	347	302,7	314.614.877	62.922.000	200.000	4.000.000
2	348	244,9	254.539.754	50.907.000	200.000	3.000.000
3	349	221,3	230.010.811	46.002.000	200.000	3.000.000
4	350	219,3	227.932.087	45.586.000	200.000	3.000.000
5	351	217,2	225.749.426	45.149.000	200.000	3.000.000
6	352	215,2	223.670.702	44.734.000	200.000	3.000.000
7	353	213,3	221.695.915	44.339.000	200.000	3.000.000
8	354	210,7	218.993.573	43.798.000	200.000	3.000.000
9	355	209,3	217.538.467	43.507.000	200.000	3.000.000
Tổng		2.053,9	2.134.745.612	426.944.000	1.800.000	

Mỗi lô (thửa) đất tổ chức một cuộc đầu giá.

- Hạ tầng kỹ thuật: Tiếp giáp với đường bê tông xi măng rộng 6m (lòng đường 3m và hai taly đường).

- Tài sản gắn liền với đất: không

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chi tiết:

+ Quyết định số 213/QĐ-UBND, ngày 29/01/2022 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Sông Hinh.

+ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 10/2/2023 của UBND tỉnh Phú Yên v/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Sông Hinh.

+ Quyết định số 3121/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND huyện Sông Hinh v/v điều chỉnh hồ sơ cắm mốc ranh giới và phân lô Công trình: Khép kín khu dân cư khu phố 9, thị trấn Hai Riêng.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 28 tháng 3 và ngày 29 tháng 3 năm 2024 tại buôn Suối Mây (nay là khu phố 9) thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Trong giờ hành chính từ ngày 07 tháng 3 năm 2024 đến 17h00' ngày 02 tháng 4 năm 2024 tại UBND thị trấn Hai Riêng, địa chỉ: Khu phố 5, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên, Phú Yên và Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp. Tuy Hòa, Phú Yên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 07 tháng 3 năm 2024 đến 17h00' ngày 02 tháng 4 năm 2024 tại UBND thị trấn Hai Riêng, địa chỉ: Khu phố 5, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.

b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định của pháp luật về đất đai, có nhu cầu sử dụng đất vào mục đích xây dựng nhà ở và có đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, hộ gia đình nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá trong giờ hành chính từ ngày 07 tháng 3 năm 2024 đến 17h00' ngày 02 tháng 4 năm 2024 tại UBND thị trấn Hai Riêng, địa chỉ: Khu phố 5, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty và nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày 05 tháng 4 năm 2024.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu do Công ty phát hành); Bản sao giấy xác nhận thông tin về cư trú (hoặc hộ khẩu, giấy tờ tương đương); Bản sao căn cước công dân (hoặc giấy tờ tương đương); Giấy ủy quyền và bản sao căn cước công dân (hoặc giấy tờ tương đương) của người nhận ủy quyền trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá (Có công chứng hoặc chứng thực theo quy định pháp luật). Chứng từ nộp tiền đặt trước (nộp theo thời hạn quy định nộp tiền đặt trước).

7. Thời gian, địa điểm công bố giá và đấu giá tài sản: 08 giờ 30 phút ngày 05 tháng 4 năm 2024 tại Hội trường UBND thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Nơi nhận:

- UBND thị trấn Hai Riêng;
- Báo Phú Yên;
- Trang TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở UBND thị trấn Hai Riêng;
- Lưu Công ty.

