

Phú Yên, ngày 06 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất đối với các thửa đất thuộc dự án: Hạ tầng khu dân cư Khu phố 8, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh, Phú Yên

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín (Công ty)

Địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên

Điện thoại: (0257)3848979

Số tài khoản nhận tiền đặt trước: 4606201004458 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn (Agribank) huyện Sông Hinh.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Sông Hinh

Địa chỉ: 15 Trần Hưng Đạo, TT.Hai Riêng, huyện Sông Hinh, Phú Yên.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, bước giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: Quyền sử dụng đất đối với các thửa đất thuộc dự án: Hạ tầng khu dân cư Khu phố 8, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh, Phú Yên cụ thể như sau:

STT	Lô số (thửa)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
1	A01(344)	163,7	426.765.900	85.353.000	200.000
2	A02(345)	148,2	386.357.400	77.271.000	200.000
3	A03(346)	143,2	373.322.400	74.664.000	200.000
4	A04(347)	136,8	394.257.600	78.851.000	200.000
5	B01(359)	171,2	493.398.400	98.679.000	200.000
6	B02(360)	176,9	461.178.300	92.235.000	200.000
7	B03(361)	184,9	482.034.300	96.406.000	200.000
8	B04(362)	193,9	485.719.500	97.143.000	200.000
9	B05(363)	194,2	486.471.000	97.294.000	200.000
10	B06(364)	194,6	487.473.000	97.494.000	200.000
11	B07(365)	194,9	488.224.500	97.644.000	200.000
12	B12(370)	107,7	280.773.900	56.154.000	200.000
13	B13(371)	116,3	303.194.100	60.638.000	200.000
14	B14(372)	138,6	361.330.200	72.266.000	200.000
15	B15(373)	158,5	413.209.500	82.641.000	200.000
16	B16(374)	177,9	463.785.300	92.757.000	200.000
17	B17(375)	197,8	515.664.600	103.132.000	500.000
18	B18(376)	171,8	447.882.600	89.576.000	200.000
19	B19(378)	199,6	520.357.200	104.071.000	500.000
Tổng		3.170,70	8.271.399.700	1.654.269.000	4.400.000

Mỗi lô (thửa) đất tổ chức một cuộc đấu giá.

- Bước giá trong trường hợp có từ 02 người trở lên cùng trả giá cao nhất: 3.000.000đ (Ba triệu đồng chẵn).

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu dân cư được đầu tư xây dựng mới với đường giao thông nội bộ, hệ thống điện, nước, ...

- Tài sản gắn liền với đất: không

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chi tiết:
  - + Quyết định số 213/QĐ-UBND, ngày 29/01/2022 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Sông Hinh.
  - + Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Sông Hinh.
  - + Công văn số 1454/CV-UBND ngày 08/10/2021 của UBND huyện Sông Hinh V/v cung cấp thông tin quy hoạch dự án Hạ tầng khu dân cư Khu phố 8, thị trấn Hai Riêng.
  - + Quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 của UBND huyện Sông Hinh về việc phê duyệt BCKTKT xây dựng dự án Hạ tầng khu dân cư Khu phố 8, thị trấn Hai Riêng.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong giờ hành chính ngày 29 tháng 5 và ngày 30 tháng 5 năm 2024 tại khu dân cư Khu phố 8, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:** Trong giờ hành chính từ ngày 08 tháng 5 năm 2024 đến 17h00' ngày 31 tháng 5 năm 2024 tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Sông Hinh, địa chỉ: 15 Trần Hưng Đạo, TT. Hai Riêng, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên và Công ty đấu giá hợp danh Việt Tin, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp. Tuy Hòa, Phú Yên.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 08 tháng 5 năm 2024 đến 17h00' ngày 31 tháng 5 năm 2024 tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Sông Hinh, địa chỉ: 15 Trần Hưng Đạo, TT. Hai Riêng, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.

b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định của pháp luật về đất đai, có nhu cầu sử dụng đất vào mục đích xây dựng nhà ở và có đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, hộ gia đình nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá trong giờ hành chính từ ngày 08 tháng 5 năm 2024 đến 17h00' ngày 31 tháng 5 năm 2024 tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Sông Hinh, địa chỉ: 15 Trần Hưng Đạo, TT. Hai Riêng, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty và nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty trong thời hạn 3 ngày làm việc chậm nhất đến 17h00' ngày 31 tháng 5 năm 2024.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu do Công ty phát hành); Bản sao giấy xác nhận thông tin về cư trú (hoặc hộ khẩu, giấy tờ tương đương); Bản sao căn cước công dân (hoặc giấy tờ tương đương); Giấy ủy quyền và bản sao căn cước công dân (hoặc giấy tờ tương đương) của người nhận ủy quyền trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá (Có công chứng hoặc chứng thực theo quy định pháp luật). Chứng từ nộp tiền đặt trước (nộp theo thời hạn quy định nộp tiền đặt trước).

**7. Thời gian, địa điểm công bố giá và đấu giá tài sản:** 08 giờ 30 phút ngày 03 tháng 6 năm 2024 tại Hội trường Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Sông Hinh. Địa chỉ: 15 Trần Hưng Đạo, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

**Nơi nhận:**

- Trung tâm PTQĐ huyện Sông Hinh;
- Báo Phú Yên;
- Trang TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở UBND thị trấn Hai Riêng;
- Lưu Công ty.



**Lê Hồng Duật**