

Số: 983/TB-CNVPĐKĐĐ

Sông Hình, ngày 05 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v hủy trang bổ sung số 01 đã mất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số BT 175854, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hình cấp ngày 01/10/2015 cho ông Phạm Văn Phúc và bà Nghiêm Thị Ngải

Thực hiện Quyết định số 44/QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Hình về việc ban hành Quyết định hủy trang bổ sung số 01 đã mất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số BT 175854, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hình cấp ngày 01/10/2015 cho ông Phạm Văn Phúc và bà Nghiêm Thị Ngải

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Hình trân trọng thông báo:

1. Kể từ ngày 05 tháng 7 năm 2024, Trang bổ sung số 01 đã mất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số BT 175854, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hình cấp ngày 01/10/2015 cho Ông Phạm Văn Phúc và bà Nghiêm Thị Ngải, tại thửa đất số: 360, tờ bản đồ số: 41, diện tích: 1.112,4 m², địa chỉ thửa đất: Buôn Thu, xã Ea Trol, huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên hết giá trị sử dụng.

Thông tin ghi trên trang bổ sung số 01 gồm:

- Thửa đất số: 360, tờ bản đồ số: 41, số phát hành GCN: BT 175854, số vào sổ cấp GCN: CH 10185.

- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

(Ghi cụ thể, đầy đủ các nội dung ghi trong trang bổ sung)

+ Ngày 01/10/2015: Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín-CN Phú Yên-PGD Sông Hình Phú Yên, địa chỉ: 54 Trần Hưng Đạo, TT Hai Riêng, huyện Sông Hình, theo hồ sơ đăng ký biến động số: 030230.TC.002.

+ Ngày 28/9/2016: Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 01/10/2015 theo hồ sơ số 030230.XC.003.

Lý do: Bị mất trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Trường hợp các cơ quan, tổ chức, cá nhân nếu phát hiện trang bổ sung số 01 nêu trên thì thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Hình theo địa chỉ số: 21 Trần Hưng Đạo, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên. Điện thoại số: 02573.617.272.

Trân trọng thông báo./.

(Gửi kèm Quyết định số 44/QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Hình)

Nơi nhận:

- UBND huyện Sông Hinh;
- Công thông tin UBND huyện Sông Hinh;
- Phòng TNMT huyện Sông Hinh;
- UBND Ea Bar;
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT, HS, CNVPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Văn Phi

Số: 984/TB-CNVPĐKĐĐ

Sông Hình, ngày 05 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v hủy trang bổ sung số 01 đã mất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số BT 175850, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hình cấp ngày 01/10/2015 cho ông Phạm Văn Phúc và bà Nghiêm Thị Ngải

Thực hiện Quyết định số 15../QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 05../7../2024 của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Hình về việc ban hành Quyết định hủy trang bổ sung số 01 đã mất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số BT 175850, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hình cấp ngày 01/10/2015 cho ông Phạm Văn Phúc và bà Nghiêm Thị Ngải

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Hình trân trọng thông báo:

1. Kể từ ngày 05../7../2024, Trang bổ sung số 01 đã mất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số BT 175850, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hình cấp ngày 01/10/2015 cho Ông Phạm Văn Phúc và bà Nghiêm Thị Ngải, tại thửa đất số: 305, tờ bản đồ số: 41, diện tích: 4.151,4 m², địa chỉ thửa đất: Buôn Thu, xã Ea Trol, huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên hết giá trị sử dụng.

Thông tin ghi trên trang bổ sung số 01 gồm:

- Thửa đất số: 305, tờ bản đồ số: 41, số phát hành GCN: BT 175850, số vào sổ cấp GCN: CH 10181.

- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

(Ghi cụ thể, đầy đủ các nội dung ghi trong trang bổ sung)

+ Ngày 01/10/2015: Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín-CN Phú Yên-PGD Sông Hình Phú Yên, địa chỉ: 54 Trần Hưng Đạo, TT Hai Riêng, huyện Sông Hình, theo hồ sơ đăng ký biến động số: 030226.TC.002.

+ Ngày 28/9/2016: Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 01/10/2015 theo hồ sơ số 030226.XC.003.

Lý do: Bị mất trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Trường hợp các cơ quan, tổ chức, cá nhân nếu phát hiện trang bổ sung số 01 nêu trên thì thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Hình theo địa chỉ số: 21 Trần Hưng Đạo, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên. Điện thoại số: 02573.617.272.

Trân trọng thông báo./.

(Gửi kèm Quyết định số 45../QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 05../7../2024 của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Hình)

Nơi nhận:

- UBND huyện Sông Hình;
- Công thông tin UBND huyện Sông Hình;
- Phòng TNMT huyện Sông Hình;
- UBND Ea Bar;
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT, HS, CNVPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Văn Phi

Số: 985/TB-CNVPĐKĐĐ

Sông Hình, ngày 05 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v hủy trang bổ sung số 01 đã mất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số BT 175851, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hình cấp ngày 01/10/2015 cho ông Phạm Văn Phúc và bà Nghiêm Thị Ngãi

Thực hiện Quyết định số 16../QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 05../...../2024 của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Hình về việc ban hành Quyết định hủy trang bổ sung số 01 đã mất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số BT 175851, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hình cấp ngày 01/10/2015 cho ông Phạm Văn Phúc và bà Nghiêm Thị Ngãi

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Hình trân trọng thông báo:

1. Kể từ ngày 05../...../2024, Trang bổ sung số 01 đã mất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số BT 175851, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hình cấp ngày 01/10/2015 cho Ông Phạm Văn Phúc và bà Nghiêm Thị Ngãi, tại thửa đất số: 319, tờ bản đồ số: 41, diện tích: 11.612,7 m², địa chỉ thửa đất: Buôn Thu, xã Ea Trol, huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên hết giá trị sử dụng.

Thông tin ghi trên trang bổ sung số 01 gồm:

- Thửa đất số: 319, tờ bản đồ số: 41, số phát hành GCN: BT 175851, số vào sổ cấp GCN: CH 10182.

- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

(Ghi cụ thể, đầy đủ các nội dung ghi trong trang bổ sung)

+ Ngày 01/10/2015: Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín-CN Phú Yên-PGD Sông Hình Phú Yên, địa chỉ: 54 Trần Hưng Đạo, TT Hai Riêng, huyện Sông Hình, theo hồ sơ đăng ký biến động số: 030227.TC.002.

+ Ngày 28/9/2016: Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 01/10/2015 theo hồ sơ số 030227.XC.003.

Lý do: Bị mất trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Trường hợp các cơ quan, tổ chức, cá nhân nếu phát hiện trang bổ sung số 01 nêu trên thì thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Hình theo địa chỉ số: 21 Trần Hưng Đạo, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên. Điện thoại số: 02573.617.272.

Trân trọng thông báo./.

(Gửi kèm Quyết định số 16../QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 05../...../2024 của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Hình)

Nơi nhận:

- UBND huyện Sông Hinh;
- Công thông tin UBND huyện Sông Hinh;
- Phòng TNMT huyện Sông Hinh;
- UBND Ea Bar;
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT, HS, CNVPDK.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Văn Phi

Số: 986/TB-CNVPĐKĐĐ

Sông Hình, ngày 05 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v hủy trang bổ sung số 01 đã mất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số BT 175853, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hình cấp ngày 01/10/2015 cho ông Phạm Văn Phúc và bà Nghiêm Thị Ngãi

Thực hiện Quyết định số 1.7/QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 05/7/2024 của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Hình về việc ban hành Quyết định hủy trang bổ sung số 01 đã mất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số BT 175853, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hình cấp ngày 01/10/2015 cho ông Phạm Văn Phúc và bà Nghiêm Thị Ngãi

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Hình trân trọng thông báo:

1. Kể từ ngày 05/7/2024, Trang bổ sung số 01 đã mất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số BT 175853, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hình cấp ngày 01/10/2015 cho Ông Phạm Văn Phúc và bà Nghiêm Thị Ngãi, tại thửa đất số: 352, tờ bản đồ số: 41, diện tích: 692,9 m², địa chỉ thửa đất: Buôn Thu, xã Ea Trol, huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên hết giá trị sử dụng.

Thông tin ghi trên trang bổ sung số 01 gồm:

- Thửa đất số: 352, tờ bản đồ số: 41, số phát hành GCN: BT 175853, số vào sổ cấp GCN: CH 10184.

- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

(Ghi cụ thể, đầy đủ các nội dung ghi trong trang bổ sung)

+ Ngày 01/10/2015: Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín-CN Phú Yên-PGD Sông Hình Phú Yên, địa chỉ: 54 Trần Hưng Đạo, TT Hai Riêng, huyện Sông Hình, theo hồ sơ đăng ký biến động số: 030229.TC.002.

+ Ngày 28/9/2016: Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 01/10/2015 theo hồ sơ số 030229.XC.003.

Lý do: Bị mất trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Trường hợp các cơ quan, tổ chức, cá nhân nếu phát hiện trang bổ sung số 01 nêu trên thì thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Hình theo địa chỉ số: 21 Trần Hưng Đạo, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên. Điện thoại số: 02573.617.272.

Trân trọng thông báo./.

(Gửi kèm Quyết định số 1.7/QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 05/7/2024 của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Hình)

Nơi nhận:

- UBND huyện Sông Hinh;
- Công thông tin UBND huyện Sông Hinh;
- Phòng TNMT huyện Sông Hinh;
- UBND Ea Bar;
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT, HS, CNVPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Văn Phi

Số: 987/TB-CNVPĐKĐĐ

Sông Hình, ngày 05 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v hủy trang bổ sung số 01 đã mất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số BT 175852, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hình cấp ngày 01/10/2015 cho ông Phạm Văn Phúc và bà Nghiêm Thị Ngải

Thực hiện Quyết định số 18./QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 05./7./2024 của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Hình về việc ban hành Quyết định hủy trang bổ sung số 01 đã mất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số BT 175852, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hình cấp ngày 01/10/2015 cho ông Phạm Văn Phúc và bà Nghiêm Thị Ngải

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Hình trân trọng thông báo:

1. Kể từ ngày 05./7./2024, Trang bổ sung số 01 đã mất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số BT 175852, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hình cấp ngày 01/10/2015 cho Ông Phạm Văn Phúc và bà Nghiêm Thị Ngải, tại thửa đất số: 282, tờ bản đồ số: 41, diện tích: 1.265,1 m², địa chỉ thửa đất: Buôn Thu, xã Ea Trol, huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên hết giá trị sử dụng.

Thông tin ghi trên trang bổ sung số 01 gồm:

- Thửa đất số: 282 tờ bản đồ số: 41, số phát hành GCN: BT 175852, số vào sổ cấp GCN: CH 10183.

- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

(Ghi cụ thể, đầy đủ các nội dung ghi trong trang bổ sung)

+ Ngày 01/10/2015: Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín-CN Phú Yên-PGD Sông Hình Phú Yên, địa chỉ: 54 Trần Hưng Đạo, TT Hai Riêng, huyện Sông Hình, theo hồ sơ đăng ký biến động số: 030228.TC.002.

+ Ngày 28/9/2016: Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 01/10/2015 theo hồ sơ số 030228.XC.003.

Lý do: Bị mất trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Trường hợp các cơ quan, tổ chức, cá nhân nếu phát hiện trang bổ sung số 01 nêu trên thì thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Hình theo địa chỉ số: 21 Trần Hưng Đạo, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên. Điện thoại số: 02573.617.272.

Trân trọng thông báo./.

(Gửi kèm Quyết định số 18./QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 05./7./2024 của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Hình)

Nơi nhận:

- UBND huyện Sông Hình;
- Công thông tin UBND huyện Sông Hình;
- Phòng TNMT huyện Sông Hình;
- UBND Ea Bar;
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT, HS, CNVPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số BT 175854 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hình cấp ngày 01/10/2015 cho ông Phạm Văn Phúc và bà Nghiêm Thị Ngải.

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN SÔNG HÌNH**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính và Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 06/01/2016 của UBND tỉnh Phú Yên về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-STNMT ngày 11/02/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường Phú Yên V/v Ban hành quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 694 /QĐ-VPĐKĐĐ ngày 29/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên V/v Cấp giấy chứng nhận theo thẩm quyền đối với các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 95, khoản 3 Điều 105 của Luật Đất đai theo quy định tại Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Xét đề nghị của UBND xã Ea Trol theo hồ sơ cấp lại trang bổ sung GCN QSDĐ. Về việc hủy trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số BT 175854 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hinh cấp ngày 01/10/2015 cho ông Phạm Văn Phúc và bà Nghiêm Thị Ngãi.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số BT 175854 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hinh cấp ngày 01/10/2015 cho ông Phạm Văn Phúc và bà Nghiêm Thị Ngãi, tại thửa đất số: 360, tờ bản đồ số: 41, diện tích: 1.112,4 m², địa chỉ thửa đất: Buôn Thu, xã Ea Trol, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.

Thông tin ghi trên trang bổ sung số 01 gồm:

- Thửa đất số: 360, tờ bản đồ số: 41, số phát hành GCN: BT 175854, số vào sổ cấp GCN: CH 10185.

- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

(Ghi cụ thể, đầy đủ các nội dung ghi trong trang bổ sung)

+ Ngày 01/10/2015: Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín-CN Phú Yên-PGD Sông Hinh Phú Yên, địa chỉ: 54 Trần Hưng Đạo, TT Hai Riêng, huyện Sông Hinh, theo hồ sơ đăng ký biến động số: 030230.TC.002.

+ Ngày 28/9/2016: Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 01/10/2015 theo hồ sơ số 030230.XC.003.

Lý do: Bị mất trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số BT 175854 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hinh cấp ngày 01/10/2015 cho ông Phạm Văn Phúc và bà Nghiêm Thị Ngãi đã cấp nêu tại **Điều 1** của Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hinh có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời có trách nhiệm đăng tải thông tin hủy trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại **Điều 1** Quyết định này trên cổng thông tin điện tử huyện Sông Hinh.

Điều 3. UBND xã Ea Trol, ông Phạm Văn Phúc và bà Nghiêm Thị Ngãi và các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, HS.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Văn Phi

Sông Hình, ngày 5 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số BT 175850 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hình cấp ngày 01/10/2015 cho ông Phạm Văn Phúc và bà Nghiêm Thị Ngãi.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN SÔNG HÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính và Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 06/01/2016 của UBND tỉnh Phú Yên về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-STNMT ngày 11/02/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường Phú Yên V/v Ban hành quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 694 /QĐ-VPĐKĐĐ ngày 29/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên V/v Cấp giấy chứng nhận theo thẩm quyền đối với các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 95, khoản 3 Điều 105 của Luật Đất đai theo quy định tại Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Xét đề nghị của UBND xã Ea Trol theo hồ sơ cấp lại trang bổ sung GCN QSDĐ. Về việc hủy trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số BT 175850 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hình cấp ngày 01/10/2015 cho ông Phạm Văn Phúc và bà Nghiêm Thị Ngãi.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số BT 175850 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hình cấp ngày 01/10/2015 cho ông Phạm Văn Phúc và bà Nghiêm Thị Ngãi, tại thửa đất số: 305, tờ bản đồ số: 41, diện tích: 4.151,4 m², địa chỉ thửa đất: Buôn Thu, xã Ea Trol, huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên.

Thông tin ghi trên trang bổ sung số 01 gồm:

- Thửa đất số: 305, tờ bản đồ số: 41, số phát hành GCN: BT 175850, số vào sổ cấp GCN: CH 10181.

- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

(Ghi cụ thể, đầy đủ các nội dung ghi trong trang bổ sung)

+ Ngày 01/10/2015: Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín-CN Phú Yên-PGD Sông Hình Phú Yên, địa chỉ: 54 Trần Hưng Đạo, TT Hai Riêng, huyện Sông Hình, theo hồ sơ đăng ký biến động số: 030226.TC.002.

+ Ngày 28/9/2016: Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 01/10/2015 theo hồ sơ số 030226.XC.003.

Lý do: Bị mất trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số BT 175850 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hình cấp ngày 01/10/2015 cho ông Phạm Văn Phúc và bà Nghiêm Thị Ngãi đã cấp nêu tại **Điều 1** của Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hình có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời có trách nhiệm đăng tải thông tin hủy trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại **Điều 1** Quyết định này trên cổng thông tin điện tử huyện Sông Hình.

Điều 3. UBND xã Ea Trol, ông Phạm Văn Phúc và bà Nghiêm Thị Ngãi và các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, HS.



Sông Hình, ngày 5 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số BT 175851 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hình cấp ngày 01/10/2015 cho ông Phạm Văn Phúc và bà Nghiêm Thị Ngải.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN SÔNG HÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính và Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 06/01/2016 của UBND tỉnh Phú Yên về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-STNMT ngày 11/02/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường Phú Yên V/v Ban hành quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 694 /QĐ-VPĐKĐĐ ngày 29/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên V/v Cấp giấy chứng nhận theo thẩm quyền đối với các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 95, khoản 3 Điều 105 của Luật Đất đai theo quy định tại Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Xét đề nghị của UBND xã Ea Trol theo hồ sơ cấp lại trang bổ sung GCN QSDĐ. Về việc hủy trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số BT 175851 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hinh cấp ngày 01/10/2015 cho ông Phạm Văn Phúc và bà Nghiêm Thị Ngãi.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số BT 175851 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hinh cấp ngày 01/10/2015 cho ông Phạm Văn Phúc và bà Nghiêm Thị Ngãi, tại thửa đất số: 319, tờ bản đồ số: 41, diện tích: 11.612,7 m², địa chỉ thửa đất: Buôn Thu, xã Ea Trol, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.

Thông tin ghi trên trang bổ sung số 01 gồm:

- Thửa đất số: 319, tờ bản đồ số: 41, số phát hành GCN: BT 175851, số vào sổ cấp GCN: CH 10182.

- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

(Ghi cụ thể, đầy đủ các nội dung ghi trong trang bổ sung)

+ Ngày 01/10/2015: Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín-CN Phú Yên-PGD Sông Hinh Phú Yên, địa chỉ: 54 Trần Hưng Đạo, TT Hai Riêng, huyện Sông Hinh, theo hồ sơ đăng ký biến động số: 030227.TC.002.

+ Ngày 28/9/2016: Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 01/10/2015 theo hồ sơ số 030227.XC.003.

Lý do: Bị mất trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số BT 175851 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hinh cấp ngày 01/10/2015 cho ông Phạm Văn Phúc và bà Nghiêm Thị Ngãi đã cấp nêu tại **Điều 1** của Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hinh có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời có trách nhiệm đăng tải thông tin hủy trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại **Điều 1** Quyết định này trên cổng thông tin điện tử huyện Sông Hinh.

Điều 3. UBND xã Ea Trol, ông Phạm Văn Phúc và bà Nghiêm Thị Ngãi và các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, HS.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Văn Phi

Sông Hình, ngày 5 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số BT 175853 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hình cấp ngày 01/10/2015 cho ông Phạm Văn Phúc và bà Nghiêm Thị Ngãi.

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN SÔNG HÌNH**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính và Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 06/01/2016 của UBND tỉnh Phú Yên về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-STNMT ngày 11/02/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường Phú Yên V/v Ban hành quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 694 /QĐ-VPĐKĐĐ ngày 29/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên V/v Cấp giấy chứng nhận theo thẩm quyền đối với các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 95, khoản 3 Điều 105 của Luật Đất đai theo quy định tại Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Xét đề nghị của UBND xã Ea Trol theo hồ sơ cấp lại trang bỏ sung GCN QSDĐ. Về việc hủy trang bỏ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số BT 175853 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hình cấp ngày 01/10/2015 cho ông Phạm Văn Phúc và bà Nghiêm Thị Ngãi.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bỏ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số BT 175853 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hình cấp ngày 01/10/2015 cho ông Phạm Văn Phúc và bà Nghiêm Thị Ngãi, tại thửa đất số: 352, tờ bản đồ số: 41, diện tích: 692,9 m², địa chỉ thửa đất: Buôn Thu, xã Ea Trol, huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên.

Thông tin ghi trên trang bỏ sung số 01 gồm:

- Thửa đất số: 352, tờ bản đồ số: 41, số phát hành GCN: BT 175853, số vào sổ cấp GCN: CH 10184.

- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

(Ghi cụ thể, đầy đủ các nội dung ghi trong trang bỏ sung)

+ Ngày 01/10/2015: Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín-CN Phú Yên-PGD Sông Hình Phú Yên, địa chỉ: 54 Trần Hưng Đạo, TT Hai Riêng, huyện Sông Hình, theo hồ sơ đăng ký biến động số: 030229.TC.002.

+ Ngày 28/9/2016: Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 01/10/2015 theo hồ sơ số 030229.XC.003.

Lý do: Bị mất trang bỏ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bỏ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số BT 175853 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hình cấp ngày 01/10/2015 cho ông Phạm Văn Phúc và bà Nghiêm Thị Ngãi đã cấp nêu tại **Điều 1** của Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hình có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời có trách nhiệm đăng tải thông tin hủy trang bỏ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại **Điều 1** Quyết định này trên cổng thông tin điện tử huyện Sông Hình.

Điều 3. UBND xã Ea Trol, ông Phạm Văn Phúc và bà Nghiêm Thị Ngãi và các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, HS.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Văn Phi

Sông Hình, ngày 5 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số BT 175852 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hình cấp ngày 01/10/2015 cho ông Phạm Văn Phúc và bà Nghiêm Thị Ngải.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN SÔNG HÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính và Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 06/01/2016 của UBND tỉnh Phú Yên về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-STNMT ngày 11/02/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường Phú Yên V/v Ban hành quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 694 /QĐ-VPĐKĐĐ ngày 29/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên V/v Cấp giấy chứng nhận theo thẩm quyền đối với các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 95, khoản 3 Điều 105 của Luật Đất đai theo quy định tại Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Xét đề nghị của UBND xã Ea Trol theo hồ sơ cấp lại trang bổ sung GCN QSDĐ. Về việc hủy trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số BT 175852 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hinh cấp ngày 01/10/2015 cho ông Phạm Văn Phúc và bà Nghiêm Thị Ngải.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số BT 175852 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hinh cấp ngày 01/10/2015 cho ông Phạm Văn Phúc và bà Nghiêm Thị Ngải, tại thửa đất số: 282, tờ bản đồ số: 41, diện tích: 1.265,1 m², địa chỉ thửa đất: Buôn Thu, xã Ea Trol, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.

Thông tin ghi trên trang bổ sung số 01 gồm:

- Thửa đất số: 282, tờ bản đồ số: 41, số phát hành GCN: BT 175852, số vào sổ cấp GCN: CH 10183.

- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

(Ghi cụ thể, đầy đủ các nội dung ghi trong trang bổ sung)

+ Ngày 01/10/2015: Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín-CN Phú Yên-PGD Sông Hinh Phú Yên, địa chỉ: 54 Trần Hưng Đạo, TT Hai Riêng, huyện Sông Hinh, theo hồ sơ đăng ký biến động số: 030228.TC.002.

+ Ngày 28/9/2016: Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 01/10/2015 theo hồ sơ số 030228.XC.003.

Lý do: Bị mất trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số BT 175852 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hinh cấp ngày 01/10/2015 cho ông Phạm Văn Phúc và bà Nghiêm Thị Ngải đã cấp nêu tại **Điều 1** của Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hinh có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời có trách nhiệm đăng tải thông tin hủy trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại **Điều 1** Quyết định này trên cổng thông tin điện tử huyện Sông Hinh.

Điều 3. UBND xã Ea Trol, ông Phạm Văn Phúc và bà Nghiêm Thị Ngải và các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, HS.

