

Số: /KH-UBND

Sông Hinh, ngày tháng năm 2025

**KẾ HOẠCH
Thu hồi đất, giải phóng mặt bằng các
dự án trên địa bàn huyện năm 2025**

Căn cứ Quyết định số 1424/QĐ-UBND, ngày 22/10/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Sông Hinh;

Căn cứ Quyết định số: 1855/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Phú Yên v/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Sông Hinh

Ủy ban nhân dân huyện xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, GPMB các dự án trên địa bàn huyện năm 2025 như sau:

I. Mục đích, yêu cầu:

1. Mục đích:

- Nhằm thực hiện công tác lập hồ sơ thu hồi đất, GPMB, phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đảm bảo tiên độ, yêu cầu về thời gian và đúng trình tự, quy định của pháp luật.

- Tổ chức triển khai thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2025, Nghị quyết thu hồi đất theo quy định tại điều 79, Luật Đất đai năm 2024; Nghị quyết chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất theo quy định tại khoản 2, điều 14 và khoản 1 điều 122 Luật Đất đai năm 2024 trên địa bàn huyện do HĐND tỉnh chấp thuận, có hiệu quả, đồng bộ, kịp thời để đẩy mạnh, đạt hiệu quả cao, tạo sự đồng thuận trong nhân dân về công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án trên địa bàn huyện.

2. Yêu cầu:

- Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy Đảng, chính quyền, sự phối hợp của Ủy ban Mặt trận tổ quốc và các đoàn thể nhân dân.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, của tỉnh liên quan đến triển khai đầu tư dự án, tổng quan dự án, thông tin về chủ đầu tư, thời gian thực hiện, tác động và hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án, chế độ chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để nhân dân biết tạo sự đồng thuận của nhân dân trong quá trình thu hồi đất thực hiện dự án.

II. Kế hoạch GPMB các dự án trên địa bàn huyện năm 2025:

1. Danh mục các dự án thực hiện công tác GPMB năm 2025:

Tổng số dự án thu hồi đất, GPMB năm 2025 gồm 13 dự án với tổng diện tích là 671.329 m², trong đó có 08 dự án có vốn ngân sách huyện với diện tích đất thu hồi, GPMB là: 154.471 m² và 05 dự án do thu hồi đất của tỉnh, của bộ ngành theo kế hoạch sử dụng đất năm 2025 với diện tích thu hồi đất 462.857,42 m² (chi tiết theo phụ lục)

2. Tình trạng pháp lý các dự án có nguồn vốn từ ngân sách huyện, kế hoạch thực hiện:

Dự án 1: Xây dựng Trường bắn thao trường huấn luyện xã EaBar

- Diện tích thực hiện dự án: 42.000 m²
- Chủ đầu tư: Ban chỉ huy quân sự huyện Sông Hinh
- Đơn vị giao GPMB: Trung tâm PTQĐ
- Các thủ tục cần thực hiện: ① Hoàn thiện bản đồ địa chính thu hồi đất; ② Ban hành KH, ③ Tổ chức họp dân; ④ TB Thu hồi đất; ⑤ GPMB (kiểm kê đất và tài sản gắn liền với đất, xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; lập phương án bồi thường, phê duyệt phương án, chi trả tiền); ⑥ giao đất để thực hiện dự án.
- Thời gian thực hiện dự kiến: Quý 2/2025.

Dự án 2: Công trình xây dựng Trận địa SMPK 12,7 mm

- Diện tích thực hiện dự án: 26.8000 m²
- Loại đất thu hồi: đất nông nghiệp
- Chủ đầu tư: Ban chỉ huy quân sự huyện Sông Hinh
- Đơn vị giao GPMB: Trung tâm PTQĐ
- Các thủ tục cần thực hiện: ① Hoàn thiện bản đồ địa chính thu hồi đất; ② Ban hành KH, ③ Tổ chức họp dân; ④ TB Thu hồi đất; ⑤ GPMB (kiểm kê đất và tài sản gắn liền với đất, xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; lập phương án bồi thường, phê duyệt phương án, chi trả tiền); ⑥ giao đất để thực hiện dự án.
- Thời gian thực hiện dự kiến: Quý 2/2025.

Dự án 3: Nâng cấp, cải tạo khép kín khu đồi thông tại xã EaBia.

- Diện tích thực hiện dự án: 9.739,3 m²
- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện (chuyên tiếp)
- Đơn vị giao GPMB: Trung tâm PTQĐ
- Căn cứ pháp lý: Quyết định số: 1962/QĐ-UBND, ngày 23/9/2021 của UBND huyện Sông Hinh về việc phê duyệt Dự án: Nâng cấp, cải tạo khép kín khu đồi thông
- Các thủ tục đã thực hiện: ① Hoàn thiện bản đồ địa chính thu hồi đất; ② Đối thoại với người dân trước khi nghiệm thu và trình duyệt bản đồ Thu hồi đất;

③ Ban hành KH, TB Thu hồi đất; ④ GPMB (kiểm kê đất và tài sản gắn liền với đất, xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; phê duyệt phương án giá đất)

- Các thủ tục cần thực hiện: ① GPMB (phê duyệt phương án, chi trả tiền); ② giao đất để thực hiện dự án

- Thời gian thực hiện dự kiến: Quý 1/2025.

Dự án 4: Đường Nguyễn Đình Chiểu (đoạn Nguyễn Du đến Nguyễn Văn Cừ)

- Diện tích thực hiện dự án: 1.569,3 ha

- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện (chuyển tiếp)

- Đơn vị giao GPMB: Trung tâm PTQĐ

- Căn cứ pháp lý: Thông báo số 398/TB-UBND ngày 31/12/2021 về việc giao chủ trương đầu tư dự án Đường Nguyễn Đình Chiểu (đoạn Nguyễn Du đến Nguyễn Văn Cừ);

- Các thủ tục đã thực hiện: ① Hoàn thiện bản đồ địa chính thu hồi đất; ③ Ban hành KH, TB Thu hồi đất; ③ GPMB (kiểm kê đất và tài sản gắn liền với đất)

- Các thủ tục cần thực hiện: ① GPMB (xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; phê duyệt phương án giá đất; lập phương án bồi thường, phê duyệt phương án, chi trả tiền); ② giao đất để thực hiện dự án.

- Thời gian thực hiện dự kiến: Quý 2/2024.

Dự án 5: Trạm bơm Đồng Phú

- Diện tích thực hiện dự án: 25.592,3 m²

- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện (chuyển tiếp)

- Đơn vị giao GPMB: Trung tâm PTQĐ

- Căn cứ pháp lý: Nghị quyết 73/NQ-HĐND, ngày 15/7/2022 về chủ trương đầu tư dự án Trạm bơm Đồng Phú

- Các thủ tục đã thực hiện: ① Hoàn thiện bản đồ địa chính thu hồi đất.

- Các thủ tục cần thực hiện: ① Ban hành KH THĐ, ② Tổ chức họp dân; ③ TB Thu hồi đất; ④ GPMB (kiểm kê đất và tài sản gắn liền với đất, xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; lập phương án bồi thường, phê duyệt phương án, chi trả tiền); ⑤ giao đất để thực hiện dự án.

- Thời gian thực hiện dự kiến: Quý 2/2025.

Dự án 6: Kênh tưới Hồ chứa nước La Bách.

- Diện tích thực hiện dự án: 6.741,7 m²

- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện (chuyển tiếp)

- Đơn vị giao GPMB: Trung tâm PTQĐ

- Căn cứ pháp lý: Nghị Quyết 2037/QĐ-UBND, ngày 20/7/2022 của UBND huyện Sông Hinh về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng Công trình Kênh tưới Hồ chứa nước La Bách

- Các thủ tục đã thực hiện: ① Hoàn thiện bản đồ địa chính thu hồi đất; ② Ban hành KH, TB Thu hồi đất; ③ GPMB (kiểm kê đất và tài sản gắn liền với đất)

- Các thủ tục cần thực hiện: ① GPMB (xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; phê duyệt phương án giá đất; lập phương án bồi thường, phê duyệt phương án, chi trả tiền); ② giao đất để thực hiện dự án.

- Thời gian thực hiện dự kiến: Quý 1/2025.

Dự án 7: Mở rộng Khu dân cư buôn Quang Dù, xã Đức Bình Tây

- Diện tích thực hiện dự án: 19.759,6 m²

- Chủ đầu tư: UBND xã Đức Bình Tây (chuyển tiếp)

- Đơn vị giao GPMB: Trung tâm PTQĐ

- Căn cứ pháp lý: Quyết định 2560/QĐ-UB ngày 8/10/2019 về phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình

- Các thủ tục đã thực hiện: ① Hoàn thiện bản đồ địa chính thu hồi đất; ② Đối thoại với người dân trước khi nghiệm thu và trình duyệt bản đồ Thu hồi đất; ③ Ban hành KH, TB Thu hồi đất; ④ GPMB (kiểm kê đất và tài sản gắn liền với đất; xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; phê duyệt phương án giá đất)

- Các thủ tục cần thực hiện: ① GPMB (lập phương án bồi thường, phê duyệt phương án, chi trả tiền); ② giao đất để thực hiện dự án.

- Thời gian thực hiện dự kiến: Quý 1/2025.

Dự án 8: Khu dân cư 05 tuyến đường nội thị thị trấn Hai Riêng

- Diện tích thực hiện dự án: 22.269 m²

- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện (chuyển tiếp)

- Đơn vị giao GPMB: Trung tâm PTQĐ

- Căn cứ pháp lý: Nghị Quyết 54/NQ-HĐND ngày 16/12/2021 của HĐND huyện về việc chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng khu dân cư 05 tuyến đường nội thị.

- Các thủ tục cần thực hiện: ① Hoàn thiện bản đồ địa chính thu hồi đất; ② Ban hành KH, ③ Tổ chức họp dân; ④ TB Thu hồi đất; ⑤ GPMB (kiểm kê đất và tài sản gắn liền với đất, xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; lập phương án bồi thường, phê duyệt phương án, chi trả tiền); ⑥ giao đất để thực hiện dự án.

- Thời gian thực hiện dự kiến: Quý 3/2025.

3. Tình trạng pháp lý các dự án có nguồn vốn ngoài ngân sách huyện (thực hiện nhiệm vụ GPMB các dự án thu hồi đất của tỉnh, của bộ ngành theo kế hoạch sử dụng đất năm 2025), cụ thể:

Dự án 1: Tiêu dự án: Nâng cấp tuyến giao thông từ Buôn Thứ, xã EaBar đi Buôn Bách (Tân Bình), xã EaLy, huyện Sông Hinh thuộc Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) - Dự án thành phần tỉnh Phú Yên

- Diện tích thực hiện dự án: 84.263,5 m²
- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (chuyên tiếp)
- Đơn vị giao GPMB: Trung tâm PTQĐ
- Căn cứ pháp lý: Quyết định số 33/QĐ-TTg ngày 08/01/2021 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) - Dự án thành phần tỉnh Phú Yên, do ADB tài trợ;
- Các thủ tục đã thực hiện: ① Hoàn thiện bản đồ địa chính thu hồi đất; ② Ban hành KH, ③ Tổ chức họp dân; ④ TB Thu hồi đất;
- Các thủ tục cần thực hiện: ① GPMB (kiểm kê đất và tài sản gắn liền với đất, xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; lập phương án bồi thường, phê duyệt phương án, chi trả tiền); ② giao đất để thực hiện dự án.
- Thời gian thực hiện dự kiến: Quý 2/2025.

Dự án 2: Tiêu dự án: Nâng cấp đường giao thông từ Buôn Chung xã EaBar đến Buôn Chao xã Ea Bá, huyện Sông Hinh, thuộc Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) - Dự án thành phần tỉnh Phú Yên

- Diện tích thực hiện dự án: 140.215,0 m²
- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (chuyên tiếp)
- Đơn vị giao GPMB: Trung tâm PTQĐ
- Căn cứ pháp lý: Quyết định số 33/QĐ-TTg ngày 08/01/2021 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) - Dự án thành phần tỉnh Phú Yên, do ADB tài trợ;
- Các thủ tục đã thực hiện: ① Hoàn thiện bản đồ địa chính thu hồi đất; ② Ban hành KH, ③ Tổ chức họp dân; ④ TB Thu hồi đất; ⑤ GPMB (kiểm kê đất và tài sản gắn liền với đất).
- Các thủ tục cần thực hiện: ① GPMB (xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; lập phương án bồi thường, phê duyệt phương án, chi trả tiền); ② giao đất để thực hiện dự án.
- Thời gian thực hiện dự kiến: Quý 2/2025.

Dự án 3: Tiểu dự án: Nâng cấp Tuyến đường giao thông liên xã Ea Bia đi xã Đức Bình Tây, huyện Sông Hinh, thuộc Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) - Dự án thành phần tỉnh Phú Yên

- Diện tích thực hiện dự án: 91.054 m².
- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (chuyên tiếp)
- Đơn vị giao GPMB: Trung tâm PTQĐ
- Căn cứ pháp lý: Quyết định số 33/QĐ-TTg ngày 08/01/2021 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) - Dự án thành phần tỉnh Phú Yên, do ADB tài trợ;
- Các thủ tục đã thực hiện: ① Hoàn thiện bản đồ địa chính thu hồi đất;
- Các thủ tục cần thực hiện: ① Ban hành KH, ② Tổ chức họp dân; ③ TB Thu hồi đất; ④ GPMB (kiểm kê đất và tài sản gắn liền với đất, xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; lập phương án bồi thường, phê duyệt phương án, chi trả tiền); ⑤ giao đất để thực hiện dự án.
- Thời gian thực hiện dự kiến: Quý 2/2025.

Dự án 4: Tiểu dự án: Nâng cấp tuyến đường giao thông liên xã Sơn Giang đi Đức Bình Đông, huyện Sông Hinh thuộc dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) - Dự án thành phần tỉnh Phú Yên

- Diện tích thực hiện dự án: 139.947,1 m².
- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (chuyên tiếp)
- Đơn vị giao GPMB: Trung tâm PTQĐ
- Căn cứ pháp lý: Quyết định số 33/QĐ-TTg ngày 08/01/2021 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) - Dự án thành phần tỉnh Phú Yên, do ADB tài trợ;
- Các thủ tục đã thực hiện: ① Hoàn thiện bản đồ địa chính thu hồi đất; ② Ban hành KH, ③ Tổ chức họp dân;
- Các thủ tục cần thực hiện: ① TB Thu hồi đất; ② GPMB (kiểm kê đất và tài sản gắn liền với đất, xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; lập phương án bồi thường, phê duyệt phương án, chi trả tiền); ③ giao đất để thực hiện dự án.
- Thời gian thực hiện dự kiến: Quý 2/2025.

Dự án 5: Dự án: Trạm biến áp 110kV Sông Hinh và đấu nối

- Diện tích thực hiện dự án: 7.377,82 m².
- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án Điện nông thôn miền Trung (chuyên tiếp)

- Đơn vị giao GPMB: Trung tâm PTQĐ

- Căn cứ pháp lý: Văn bản số 720/TB-UBND ngày 08/10/2015; số 472/TB-UBND ngày 30/6/2016; số 255/TB-UBND ngày 28/10/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên về việc thỏa thuận hướng tuyến đường dây và vị trí Trạm biến áp 110kV Sông Hình;

- Các thủ tục đã thực hiện: ① Hoàn thiện bản đồ địa chính thu hồi đất; ② Ban hành KH, ③ Tổ chức họp dân; ③ TB Thu hồi đất; ④ GPMB (kiểm kê đất và tài sản gắn liền với đất).

- Các thủ tục cần thực hiện: ① GPMB (xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; lập phương án bồi thường, phê duyệt phương án, chi trả tiền); ② giao đất để thực hiện dự án.

- Thời gian thực hiện dự kiến: Quý 2/2025.

III. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân cấp xã, thị trấn nơi có đất thu hồi:

- Tập trung thực hiện công tác lãnh đạo, chỉ đạo, tích cực tham gia công tác GPMB các dự án. Xác định nguồn gốc đất, thời điểm tạo lập tài sản của các trường hợp bị thu hồi đất... theo quy định, phối hợp với đơn vị giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện GPMB để triển khai thu hồi đất, kiểm kê GPMB và tham gia trực tiếp trong quá trình GPMB;

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến các văn bản chủ trương, cơ sở pháp lý của các dự án, các quy định của pháp luật về bồi thường GPMB, hỗ trợ tái định cư đến cán bộ, đảng viên và nhân dân được biết. Vận động nhân dân tích cực phối hợp cùng đơn vị giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện GPMB và các cơ quan chức năng trong quá trình thực hiện GPMB.

- Phối hợp phòng Tài nguyên và Môi trường tham gia họp thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Trung tâm PTQĐ trình.

2. Đơn vị giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện GPMB (Trung Tâm PTQĐ)

- Xây dựng kế hoạch hoàn thành các thủ tục theo quy định để tổ chức thực hiện kịp tiến độ các dự án thu hồi đất, GPMB báo cáo UBND huyện kế hoạch thực hiện **trước ngày 01/02/2025**, định kỳ hàng tháng báo cáo kết quả thực hiện GPMB cho UBND huyện (qua phòng TNMT).

- Chuẩn bị hồ sơ định giá đất cụ thể, đề xuất phòng Tài nguyên và Môi trường thuê tổ chức tư vấn xác định giá đất để xác định giá đất cụ thể để làm cơ sở áp giá bồi thường về đất. Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình UBND huyện phê duyệt; Chuẩn bị hồ sơ phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

- Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ đầu tư và các đơn vị liên quan hoàn thành các thủ tục GPMB và giải quyết các vấn đề phát sinh trong quá trình hoàn thiện dự án, công trình GPMB.

- Phối hợp phòng Tài nguyên và Môi trường tham gia họp thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Trung tâm PTQĐ trình.

3. Chủ đầu tư:

- Chịu trách nhiệm chủ động rà soát các dự án, công trình cần thực hiện đăng ký Nghị quyết thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, kế hoạch SDD của từng dự án (qua phòng TNMT);

- Phối hợp với TTPTQĐ, UBND cấp xã, thị trấn nơi có đất thu hồi và các đơn vị liên quan để thực hiện tốt công tác bồi thường GPMB, hỗ trợ tái định cư các dự án. Bố trí đủ nguồn kinh phí để thực hiện GPMB và dự án đầu tư.

- Lập hồ sơ đề nghị UBND tỉnh giao đất để thực hiện dự án (sau khi đã GPMB xong)

- Phối hợp phòng Tài nguyên và Môi trường tham gia họp thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Trung tâm PTQĐ trình.

4. Phòng Tài chính kế hoạch:

- Là cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể, tham mưu Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tổ chức các cuộc họp thẩm định giá đất và tham mưu Hội đồng thẩm định có văn bản thẩm định phương án giá đất (sau khi đã tổ chức họp Hội đồng xong) gửi phòng Tài nguyên và Môi trường để thực hiện các bước tiếp theo.

- Phối hợp phòng Tài nguyên và Môi trường tham gia họp thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Trung tâm PTQĐ trình.

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Thực hiện việc rà soát, thống kê các dự án cần thực hiện GPMB trong năm 2025, các dự án đầu tư có sử dụng đất theo danh mục các dự án cần phải thu hồi đất năm 2025 đã được HĐND tỉnh thông qua. Danh mục các dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư trên địa bàn, các dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 đã được phê duyệt.

- Theo dõi, đôn đốc các đơn vị, tổ chức được giao thực hiện công tác GPMB; chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện; kịp thời đề xuất UBND huyện xem xét, chỉ đạo các nội dung vượt thẩm quyền.

- Tham mưu hoàn thiện các thủ tục về đất như: quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, Nghị quyết cho phép thu hồi đất, chuyển mục đích đất lúa, đất rừng sản xuất do HĐND tỉnh chấp thuận.

- Tham mưu UBND huyện ban hành các thông báo thu hồi đất (sau khi đủ điều kiện thu hồi đất theo quy định); thuê tổ chức tư vấn xác định giá đất để xác định giá đất cụ thể; trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thẩm định phương án giá đất; tham mưu Chủ tịch UBND huyện phê duyệt, quyết định giá đất cụ thể (sau khi có thông báo kết luận của Hội đồng định giá đất cụ thể).

- Chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan tổ chức họp thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Trung tâm PTQĐ trình. Tham mưu UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đầy đủ hồ sơ đảm bảo đúng trình tự theo quy định trong công tác GPMB. Tham mưu trong giải quyết khó khăn vướng mắc, tổng hợp báo cáo tình hình và tiến độ thực hiện cho UBND huyện.

Các cơ quan liên quan khác, thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

Ủy ban nhân dân huyện đề nghị các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Kế hoạch bảo đảm hiệu quả và tuân thủ đúng các quy định của pháp luật. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, khó khăn báo cáo UBND huyện để kịp thời giải quyết, đảm bảo hoàn thành kế hoạch thu hồi đất, GPMB năm 2025./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Sở TNMT/Bc;
- Huyện ủy/Bc;
- HĐND huyện/Bc;
- Phòng TNMT; Trung tâm PTQĐ;
- Phòng KTHT; Phòng TCKH; CN VPĐKĐĐ;
- Chủ đầu tư các dự án;
- UBND các xã, thị trấn có đất thu hồi;
- Lưu VP, Thảo.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thành

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2025*(Kèm theo kế hoạch số: /KH-UBND, ngày / 01 /2025)*

| Stt | Tên dự án | Địa điểm | Diện tích (m²) | Chủ đầu tư |
|------------|--|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Xây dựng Trường bắn thao trường huấn luyện xã EaBar | Xã EaBar | 42.000 | Ban CHQS huyện Sông Hinh |
| 2 | Công trình xây dựng Trận địa SMPK 12,7 mm | TT Hai Riêng | 26.800 | Ban CHQS huyện Sông Hinh |
| 3 | Nâng cấp, cải tạo khép kín khu đồi thông | EaBia | 9.739,3 | BQL dự án ĐTXD huyện (chuyển tiếp) |
| 4 | Đường Nguyễn Đình Chiểu (đoạn Nguyễn Du đến Nguyễn Văn Cừ) | TT. Hai Riêng | 1.569,3 | BQL dự án ĐTXD huyện (chuyển tiếp) |
| 5 | Trạm bơm Đồng Phú | Đức Bình Tây | 25.592,3 | BQL dự án ĐTXD huyện |
| 6 | Kênh tưới Hồ chứa nước La Bách | EaBia | 6.741,7 | BQL dự án ĐTXD huyện (chuyển tiếp) |
| 7 | Mở rộng Khu dân cư buôn Quang Dù | Đức Bình Tây | 19.759,6 | UBND xã Đức Bình Tây (chuyển tiếp) |
| 8 | Khu dân cư 05 tuyến đường nội thị thị trấn Hai Riêng | TT. Hai Riêng | 22.269 | BQL dự án ĐTXD huyện (chuyển tiếp) |
| 9 | Tiểu dự án: Nâng cấp tuyến giao thông từ Buôn Thử, xã EaBar đi Buôn Bách (Tân Bình), xã EaLy, huyện Sông Hinh thuộc Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) - Dự án thành phần tỉnh Phú Yên | EaBar | 84.263,5 | BQL dự án ĐTXD tỉnh |
| 10 | Tiểu dự án: Nâng cấp đường giao thông từ Buôn Chung xã EaBar đến Buôn Chao xã Ea Bá, huyện Sông Hinh, thuộc Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) - Dự án thành phần tỉnh Phú Yên | Ea Bá, EaBar | 140.215,0 | BQL dự án ĐTXD tỉnh |
| 11 | Tiểu dự án: Nâng cấp Tuyến đường giao thông liên xã Ea Bia đi xã Đức Bình Tây, huyện Sông Hinh, thuộc Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) - Dự án thành phần tỉnh Phú Yên | EaBia, Đức Bình Tây | 91.054 | BQL dự án ĐTXD tỉnh |
| 12 | Tiểu dự án: Nâng cấp tuyến đường giao thông | Sơn Giang, | 139.947,1 | BQL dự án |

| | | | | |
|----|--|--|----------|---|
| | liên xã Sơn Giang đi Đức Bình Đông, huyện Sông Hinh thuộc dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) - Dự án thành phần tỉnh Phú Yên | Đức Bình Đông | | ĐTXD tỉnh |
| 13 | Trạm biến áp 110kV Sông Hinh và đầu nối | Đức Bình Tây, xã EaBia, thị trấn Hai Riêng | 7.377,82 | Ban quản lý dự án Điện nông thôn miền Trung |